

Aviso Legal

www.corredormato.com es un espacio web, cuyo nombre de dominio se encuentra registrado y es propiedad de **TOP CALA, S.L.** con domicilio en C/Riera, 6 (17212) Tamariu Girona Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 3166, Folio 76 GI-62289, Inscripción 1 y disponiendo de NIF **B55299416**(en adelante, **TOP CALA, S.L.**).

La finalidad de www.corredormato.com, es la de prestar servicios inmobiliarios de venta, alquiler, alquiler de temporada y gestión de administración de fincas.

El acceso a www.corredormato.com, es gratuito, no estando prevista la prestación de servicios de comercio y/o contratación electrónica, en cuyo caso se procederá a la emisión de las condiciones generales oportunas y la modificación del presente Aviso Legal. En todo caso, el usuario no utilizará las informaciones y contenidos de **TOP CALA, S.L.**, para la realización de actividades contrarias a la Ley, la moral o el orden público, respetando las condiciones de uso establecidas por **TOP CALA, S.L.**.

La utilización de este espacio web supone la aceptación de lo contenido en el presente aviso legal.

Responsabilidad.

TOP CALA, S.L., no podrá ser considerada responsable de los posibles daños o perjuicios que se derivaren del mal funcionamiento de las redes telemáticas que facilitan el acceso a www.corredormato.com, así como tampoco de las posibles interrupciones de acceso, virus, conexiones y sistemas operativo de acceso a la red de Internet. Asimismo, **TOP CALA, S.L.**, tampoco podrá ser considerada responsable de los posibles daños derivados de actuaciones ilícitas e ilegítimas de terceros ajenos a **TOP CALA, S.L.**, en la transmisión de datos a través de las redes telemáticas.

Contenidos Web y enlaces a terceros

La información contenida en el espacio web puede estar desactualizada, en cuyo caso **TOP CALA, S.L.**, no será responsable de los posibles daños derivados de un uso externo y/o por terceros de la información facilitada. **TOP CALA, S.L.**, se reserva el derecho a poder suspender temporalmente la accesibilidad al espacio Web cuando sea necesario, sin necesidad de previo aviso y así poder realizar las actuaciones de mantenimiento y actualización necesarias.

www.corredormato.com, puede contener enlaces y/o vínculos (links) a terceras páginas web externas, cuyo contenido no es atribuible ni exigible a **TOP CALA, S.L.**, siendo responsable cada titular de los espacios web vinculados. El establecimiento de cualquier hiperenlace desde una página Web al espacio web www.corredormato.com, deberá realizarse siempre a la página principal, estando prohibida la reproducción total y/o parcial de los servicios contenidos en **TOP CALA, S.L.**, sin previa autorización.

Cláusulas particulares para Redes Sociales

Facebook

Al pulsar el botón “Me gusta” de esta página el usuario consiente **TOP CALA, S.L.**, en cumplimiento de las condiciones de uso y política de privacidad de Facebook, pueda acceder a los datos personales de sus seguidores, publicar noticias e informaciones que aparecerán en el muro de éstos, así como enviar mensajes. **TOP CALA, S.L.**, en ningún caso utilizará los datos para otras finalidades que las descritas anteriormente. En todo momento el usuario puede dejar de ser seguidor, pinchando en la casilla “ya no me gusta”.

Youtube

Al seguir nuestro canal el usuario acepta que **TOP CALA, S.L.**, en cumplimiento de las condiciones de uso y política de privacidad de Youtube, pueda acceder a los datos personales de sus seguidores (nombre y fotografía), publicar noticias que aparecerán en la página principal de estos. **TOP CALA, S.L.**, en ningún caso utilizará los datos para otras finalidades que las descritas anteriormente. En todo momento el usuario puede dejar de ser seguidor, haciendo clic en el botón “Unsubscribe”.

La información facilitada por **TOP CALA, S.L.**, en sus perfiles de redes sociales tiene una finalidad meramente informativa. **TOP CALA, S.L.**, no se responsabiliza de los errores contenidos, ni de los daños o perjuicios derivados de su utilización.

Puedes ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación de tratamiento, portabilidad y oposición en cualquier momento, mediante escrito, dirigido a **TOP CALA, S.L.**, a la dirección C/Riera, 6 (17212) Tamariu Girona, o por correo electrónico a: agencia@corredormato.com

En relación a la modificación de tus datos te informamos que al utilizar una plataforma ajena a **TOP CALA, S.L.**, puedes realizarla a través de la configuración de tu perfil de cada red social. **TOP CALA, S.L.**, únicamente puede consultar o dar de baja sus datos en calidad de seguidor.

Modificación de los términos y condiciones de uso

Lo contenido en el presente aviso legal tiene una duración indefinida, y podrá ser modificado en cualquier momento en atención a la normativa vigente en cada momento y a los cambios que pudieran surgir de la actividad de **TOP CALA, S.L.**.

Legislación y jurisdicción aplicables

Lo contenido en el presente aviso legal y cualquiera de las políticas de privacidad, cookies o normas sectoriales de aplicación se rigen por las Leyes españolas vigentes en cada momento. En caso de disputa o controversia las partes se someterán a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales competentes. En caso que las partes consideren preciso recurrir a sistemas alternativos de resolución de controversias, como el arbitraje o la mediación, deberán proponerlo y aceptarlo expresamente y por escrito en el momento en que surja la controversia, y siempre en base a lo previsto por la normativa de aplicación.

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

Mediante la presente política de privacidad le informamos de que, en cumplimiento de lo previsto en la normativa aplicable en materia de Protección de Datos de carácter personal, los datos solicitados en cuantos formularios y/o espacios en los que se requiera de su identificación dentro de la presente página web pasarán a formar parte de un fichero titularidad y responsabilidad de **TOP CALA, S.L.**, con domicilio en C/Riera, 6 (17212) Tamariu Girona, y provista de NIF **B55299416**, en adelante **TOP CALA, S.L.**.

La finalidad del tratamiento:

La información facilitada y los datos personales vinculados son necesarios para formalizar la relación contractual y tienen el carácter de obligatorios, a excepción de los marcados como opcionales. En todo caso serán tratados para:

- la correcta prestación de los servicios contratados por el cliente.
- Facilitar información acerca de los servicios de **TOP CALA, S.L.**, que puedan ser de su interés, por correo electrónico, telefónico, postal o fax.
- Gestionar el envío de cuanta información el cliente solicite a **TOP CALA, S.L.**, vinculada al contrato principal o adicional al mismo.

Al mismo tiempo, los datos de contacto podrán ser utilizados para la remisión de novedades y actuaciones de dinamismo en el portal remitiendo, únicamente por correo electrónico, la información relacionada. Para ello, en el correspondiente formulario deberá prestar su consentimiento expreso a la remisión de dicha información. En cualquier caso, si el usuario quisiera revocar dicho consentimiento deberá comunicarlo por escrito, mediante correo electrónico, a **TOP CALA, S.L.**

Los datos obligatorios de cada formulario serán identificados como tales. En caso de ausencia o incorrección de los mismos **TOP CALA, S.L.** no podrá identificarle correctamente y, en consecuencia, se procederá a la supresión del registro en su caso.

Legitimación de los datos:

El tratamiento de los datos se encuentra legitimado por el cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas de la relación entre el cliente y TOP CALA, SL.

En el caso de la remisión de comunicaciones comerciales con las ofertas, promociones y servicios de TOP CALA, SL se obtiene el consentimiento del cliente mediante formulario y marcación de casilla de consentimiento correspondiente.

El resto de finalidades descritas responden al interés legítimo de TOP CALA, S.L en el marco de la prestación de servicios contratados y el cumplimiento de las normativas de aplicación en la gestión turística de alquiler vacacional y alquileres de temporada.

En caso de que el consentimiento sea revocado, no tendrá afectación al cumplimiento del resto de obligaciones contractuales definidas, hasta su finalización.

Transferencia Internacional de Datos

Dentro del funcionamiento interno de este espacio web, le informamos que sus datos podrán ser tratados en países fuera de la Unión Europea. En este caso, **TOP CALA, S.L.** vela para que los países destino de sus datos personales siempre tengan un nivel de seguridad equiparable/o adecuado de protección. En cualquier caso, la transferencia internacional se realizará en cumplimiento de lo estipulado en los Arts. 33 y 34 de la LOPD, Arts. 66 a 68 del RLOPD, y con carácter general, atendiendo a los supuestos de regulación y autorización por las autoridades de control, los Arts. 44 y siguientes del RGPD (UE).

Asímismo, y en supuesto de que la transferencia internacional de datos responda a la prestación de un servicio a la **TOP CALA, S.L.**, dicha prestación cumplirá con las disposiciones establecidas en el Art. 12 LOPD, Arts. 20 a 22 RLOPD y Art. 28 RGPD (UE), suscribiéndose el correspondiente contrato de encargado de tratamiento.

En el caso de transferencias internacionales a EEUU, los proveedores de servicios cumplen con todas las garantías en materia de protección de datos personales exigidas por el Escudo de Privacidad entre la Unión Europea y EE.UU (*Privacy Shield*) Haz [click](#) aquí para más información sobre el Escudo de Privacidad.

Prestador servicios	Servicio	País Destino	Fecha certificación
The Rocket Science Group LLC	Mailing	EEUU	21/11/2016

Legitimación y ejercicio de derechos:

El usuario consiente el tratamiento de sus datos para las finalidades descritas, y podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, así como el resto de derechos recogidos en la normativa Europea, mediante correo electrónico a la dirección agencia@corredormato.com identificándose como usuario del espacio Web, especificando el ejercicio de sus derechos en su solicitud, o bien ejercitar sus derechos por comunicación postal, por correo ordinario a la dirección (domicilio social) anteriormente indicada.

Tutela de derechos ante la Autoridad de Control:

En cualquier supuesto de vulneración del derecho a la protección de datos personales, el usuario puede dirigirse a la Autoridad de Control nacional correspondiente, la Agencia Española de Protección de Datos, www.agpd.es, para iniciar los trámites oportunos de reclamación y/o defensa de sus derechos.

Conservación de los datos:

Sus datos se conservarán por el tiempo necesario para atender a la finalidad para la cual hubieran sido recogidos y a las obligaciones legales derivadas de la misma y, en cualquier caso, terminada la relación comercial, por un máximo de 5 años.

Responsabilidades del usuario:

El usuario garantiza ser mayor de edad, disponiendo de la capacidad suficiente y el conocimiento necesario para utilizar el espacio web de **TOP CALA, S.L.** y su contenido, garantizando que la información que facilita en cada uno de los formularios en los que **TOP CALA, S.L.** solicita sus datos personales son veraces, adquiriendo la responsabilidad de informar a **TOP CALA, S.L.** de cualquier cambio y/o modificación de los mismos para su correcto tratamiento.

Medidas de Seguridad:

TOP CALA, S.L. ha implantado las medidas de seguridad necesarias para garantizar un uso y tratamiento eficaz de los datos de carácter personal facilitados por el usuario, salvaguardando la intimidad, privacidad, confidencialidad e integridad de los mismos, cumpliendo con los requisitos normativos previstos en el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal, aprobado por el Real Decreto 1720/2007, de 21 de Diciembre, haciendo uso de los medios técnicos necesarios para evitar la alteración, pérdida, acceso no autorizado o tratamiento de sus datos, según el estado de la tecnología en cada momento, así como el alcance de control de **TOP CALA, S.L.**

TOP CALA, S.L. podrá modificar el contenido de su política de privacidad en cualquier momento según las modificaciones legislativas, jurisprudenciales o de interpretación de la Agencia Española de Protección de Datos que puedan producirse .

¿Qué es una cookie?

Una cookie es una pequeña información enviada por un sitio web y almacenado en el navegador del usuario, permitiendo consultar la actividad previa del usuario. El objetivo principal es controlar los usuarios que acceden al portal así como identificar cuáles han sido sus preferencias de navegación, permitiendo su almacenamiento para su posterior consulta. Esta información es almacenada en el ordenador, en una Tablet o Smartphone del usuario, pudiendo actualizarlos y recuperarlos por el titular del espacio web.

El contenido de una cookie puede incluir fecha y hora de visita al espacio web y la identificación de los espacios visitados por el usuario en su navegación.

Utilización

www.corredormato.com hace uso de *cookies*, propias y/o de terceros, con el fin de poder prestarle un mejor servicio y atención a través de nuestro espacio web, así como atender de forma eficaz los servicios demandados vía web, así como obtener más información sobre sus preferencias, personalizando el espacio web según sus intereses, facilitando una navegación eficaz y personalizada.

Las cookies para almacenar y recuperar información sobre los hábitos de navegación del usuario o de su equipo y, dependiendo de la información que contengan y de la forma en que aquél utilice su equipo, pueden emplearse para reconocer al usuario, consiguiendo una mayor personalización y análisis sobre el comportamiento del mismo.

En cumplimiento del Art. 22.2 de la Ley de Servicios de la Sociedad de la Información y del Comercio Electrónico (LSSICE) y según la transposición de la Directiva Europea 2009/136/CE, www.corredormato.com utiliza cookies propias y de terceros, y la mera navegación en el sitio Web supone la aceptación de su uso.

Así mismo, lo relativo al uso de cookies por parte de **TOP CALA, S.L.**, en su sitio Web, se verá complementado por los avisos informativos que **TOP CALA, S.L.**, ponga a disposición de los usuarios en sus páginas de inicio, en relación de aquella tipología de cookies que requieran de información al usuario y su consentimiento.

Tipología

Cookies propias: no utilizamos cookies propias.

Cookies de terceros: Aquellas enviadas por otra entidad colaboradora, principalmente procedentes de buscadores como Google. Google Analytics también utiliza cookies, que son archivos de texto ubicados en su ordenador, para ayudar al espacio web a analizar el uso que hacen los usuarios del sitio web. La información que genera la cookie acerca de su uso del espacio web (incluyendo su dirección IP) será directamente transmitida y archivada por Google en los servidores de Estados Unidos. Google usará esta información, por cuenta nuestra, con el propósito de seguir la pista de su uso del espacio web, recopilando informes de la actividad del espacio web y prestando otros servicios relacionados con la actividad del espacio web y el uso de Internet, cuya información y descripción podrá obtener mediante el siguiente enlace <https://developers.google.com/analytics/devguides/collection/analyticsjs/cookie-usage>

Al utilizar este espacio web el usuario consiente el tratamiento de su información por Google en la forma y para los fines anteriormente indicados.

Informamos que para solicitar la cancelación de los posibles tratamientos de datos llevados a cabo por Google, deberá dirigirse a dicha compañía. Este espacio web no tiene la capacidad técnica ni legal, para proceder al cese en el tratamiento de datos fuera del ámbito delimitado por los ficheros y medios técnicos de su titularidad, quedando exenta de cualquier responsabilidad derivada del uso de cookies de terceros.

En otros sitios de **TOP CALA, S.L.**, se instalan cookies de terceros a todos sus visitantes, pese a no ser usuarios registrados en las correspondientes plataformas:

TOP CALA, S.L., en Facebook: los *plugins* que se instalen desde esta plataforma pueden reconocer su dirección IP y la página visitada en **TOP CALA, S.L.**, y posiblemente, almacenar cookies, para que los servicios ofrecidos por **TOP CALA, S.L.**, funcionen correctamente. Estos *plugins* y herramientas de otras redes sociales se almacenan por terceros. Por lo tanto, las interacciones del usuario con esos *plugins* están sujetas a sus políticas de privacidad. **TOP CALA, S.L.**, NO SE HACE RESPONSABLE DEL USO DE LOS DATOS DE CARÁCTER PERSONAL QUE ESTOS TERCEROS REALICEN. Para más información sobre el funcionamiento de estos *plugins*: <http://developers.facebook.com/docs/plugins/>

Configurar o deshabilitar cookies.

La configuración de las cookies en los navegadores se realiza en las opciones de privacidad de cada uno de ellos. Para ello puede seguir las instrucciones que especifica cada navegador:

Chrome, Firefox, Explorer, Safari. **TOP CALA, S.L.**, no se responsabiliza de que la desactivación de las *cookies* por parte del usuario, impida el buen funcionamiento del sitio Web.

En caso de que el usuario quiera restringir o bloquear las *cookies*, podrá hacerlo mediante el acceso a la configuración del navegador que utilice, modificándolas desde el propio equipo. Los diferentes navegadores facilitan las siguientes opciones de configuración respecto a las *cookies*:

- **Internet Explorer:** <http://windows.microsoft.com/is-IS/windows7/How-to-manage-cookies-in-Internet-Explorer-9>

- **Firefox:** <http://support.mozilla.org/en-US/kb/Cookies>

- **Chrome:** <http://support.google.com/chrome/bin/answer.py?hl=en&answer=95647>

- **Safari:** <http://support.apple.com/kb/PH5042> (y para iOS

- <http://support.apple.com/kb/HT1677>)

Así mismo, el usuario debe conocer que la deshabilitación o restricción del uso de *cookies* puede afectar a la navegación y acceso a los diferentes contenidos del espacio web, así como la habilitación de algunas funcionalidades.