



Ref: CM1540 CAN PUIG SEC, Fantastique masía au coeur de l'Empordà au centre de la Costa Brava

FORALLAC

HUTG-000001

DESCRIPTION

Cette masía fantastique, restaurée en 2017, est située au cœur du Baix Empordà, au milieu des champs. Elle se dresse dans un cadre privilégié au cœur de l'Empordanet. Elle se trouve à seulement 15 minutes de certains des coins les plus privilégiés de la Costa Brava, de fabuleuses criques et plages (Aigua Blava, Sa Riera, Tamariu, Calella de Palafrugell et Llafranc). Can Puig Sec, est une grande maison composée d'une cuisine spectaculaire, entièrement équipée, idéale pour profiter de la cuisine régionale en famille. Un espace barbecue intérieur a été aménagé afin de profiter des soirées agréables. De la cuisine, vous accédez à une magnifique terrasse idéale pour la farniente et les discussions après chaque repas. Nous trouvons une salle de lecture avec accès à la terrasse extérieure. L'aile droite de la maison est composée d'une salle de TV et d'un vaste salon avec de grandes fenêtres qui illuminent et donnent de l'amplitude. D'ici, vous pouvez accéder aussi à la terrasse et au jardin de l'entrée principale de la propriété. Salle de bain et toilettes. Du salon, vous avez accès à une chambre double avec salle de douche en suite. Cette chambre se connecte à la pièce voisine, où l'on trouve un lit double, un espace de jeux et une salle de douche. Les deux chambres ont accès au jardin. Ce sont les seules chambres au rez-de-chaussée. L'étage supérieur se compose de quatre chambres. La suite principale comprend une salle de télévision avec cheminée et une grande salle de douche en suite. Cette chambre a accès à une fantastique terrasse et à la piscine. A cet étage, nous trouvons une chambre double (2 lits) avec salle de douche en suite. Il y a deux autres chambres avec grand lit (l'une d'entre elle a une salle de bains en suite). La masía est entourée d'un grand et agréable jardin où se trouve la zone de la piscine, une fantastique zone chill-out avec une cuisine d'été et barbecue. De la piscine, nous profitons d'une vue splendide sur la

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

propriété, sur le jardin et sur la belle région de l'Empordanet. Juste à côté de la maison principale, se trouve petite maison composée d'un salon avec cheminée et cuisine ouverte. Au premier étage, il y a une chambre avec un grand lit, un lit simple et une salle de douche. La maison principale est équipée de l'air conditionné. Buanderie. Parking. Une personne de service est également incluse 4 heures par jour du lundi au samedi. Capacité 15 personnes. 100€ DE SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **800**

Villa

m2 terrain: **40000** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue panoramique**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **7** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **1**

Salle de douche: **4** Lits doubles: **6** Lits individuels: **3**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Porche

Jardin

Parking

Équipement

typology_id Climatisation basic_elements

Equipements de Cuisine Thèière Lave-Vaisselle

Four Micro-onde Cafetière

Frigo Machine à laver Séche-linge

Fer à repasser TV HIFI

hifi_model Wifi BBQ

Mobilier de jardin Mobilier de jardin et Bâche

d'extérieur

Chaise longue



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025	3.506,50 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Mitja-Baixa 2025 30/05/2025 - 19/06/2025 06/09/2025 - 03/10/2025	4.080,00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Mitja-Alta 2025 20/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 05/09/2025	1.600,00 € / Jour	7 Nuits 7 Nuits
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	1.945,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 28/08/2025 29/08/2025 - 29/08/2025	1.945,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	3.506,00 € / Jour	7 Nuits
Nadal 2025 19/12/2025 - 07/01/2026	4.080,00 € / Jour	7 Nuits
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 31/01/2026 01/02/2026 - 01/03/2026	3.506,50 € / Jour	7 Nuits 1 Nuit