



## Ref: CM1540 CAN PUIG SEC, Fantastique masía au coeur de l'Empordà au centre de la Costa Brava

FORALLAC

HUTG-000001

### DESCRIPTION

Cette masía fantastique, restaurée en 2017, est située au cœur du Baix Empordà, au milieu des champs. Elle se dresse dans un cadre privilégié au cœur de l'Empordanet. Elle se trouve à seulement 15 minutes de certains des coins les plus privilégiés de la Costa Brava, de fabuleuses criques et plages (Aigua Blava, Sa Riera, Tamariu, Calella de Palafrugell et Llafranc). Can Puig Sec, est une grande maison composée d'une cuisine spectaculaire, entièrement équipée, idéale pour profiter de la cuisine régionale en famille. Un espace barbecue intérieur a été aménagé afin de profiter des soirées agréables. De la cuisine, vous accédez à une magnifique terrasse idéale pour la farniente et les discussions après chaque repas. Nous trouvons une salle de lecture avec accès à la terrasse extérieure. L'aile droite de la maison est composée d'une salle de TV et d'un vaste salon avec de grandes fenêtres qui illuminent et donnent de l'amplitude. D'ici, vous pouvez accéder aussi à la terrasse et au jardin de l'entrée principale de la propriété. Salle de bain et toilettes. Du salon, vous avez accès à une chambre double avec salle de douche en suite. Cette chambre se connecte à la pièce voisine, où l'on trouve un lit double, un espace de jeux et une salle de douche. Les deux chambres ont accès au jardin. Ce sont les seules chambres au rez-de-chaussée. L'étage supérieur se compose de quatre chambres. La suite principale comprend une salle de télévision avec cheminée et une grande salle de douche en suite. Cette chambre a accès à une fantastique terrasse et à la piscine. A cet étage, nous trouvons une chambre double (2 lits) avec salle de douche en suite. Il y a deux autres chambres avec grand lit (l'une d'entre elle a une salle de bains en suite). La masía est entourée d'un grand et agréable jardin où se trouve la zone de la piscine, une fantastique zone chill-out avec une cuisine d'été et barbecue. De la piscine, nous profitons d'une vue splendide sur la

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

propriété, sur le jardin et sur la belle région de l'Empordanet. Juste à côté de la maison principale, se trouve petite maison composée d'un salon avec cheminée et cuisine ouverte. Au premier étage, il y a une chambre avec un grand lit, un lit simple et une salle de douche. La maison principale est équipée de l'air conditionné. Buanderie. Parking. Une personne de service est également incluse 4 heures par jour du lundi au samedi. Capacité 15 personnes. 100€ DE SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **800**

**Villa**

m2 terrain: **40000** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue panoramique**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **1**

Salle de douche: **4** Lits doubles: **6** Lits individuels: **3**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse  
Parking

Porche

Jardin

## Équipement

Climatisation	Equipements de Cuisine	Théière
Lave-Vaisselle	Four	Micro-onde
Cafetière	Frigo	Machine à laver
Séche-linge	Fer à repasser	TV
HIFI	Wifi	BBQ
Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur	Bâche
Chaise longue		



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
<b>Temporada Primavera 2024</b> 02/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.500,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Mitja 2024</b> 01/06/2024 - 16/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.000,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	9.000,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Alta 2024</b> 31/08/2024 - 06/09/2024	6.000,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	100,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Nadal 2024</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 06/01/2025	100,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit
<b>17/06/2024 - 22/06/2024</b>	4.500,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>23/06/2024 - 27/06/2024</b>	4.500,00 € / Semaine	1 Nuit
<b>28/06/2024 - 28/06/2024</b>	5.000,00 € / Semaine	7 Nuits
<b>29/06/2024 - 04/07/2024</b>	5.000,00 € / Semaine	1 Nuit