



Ref: CM1540 CAN PUIG SEC - Роскошное поместье в самом сердце региона Эмпорда - Коста Брава

FORALLAC

HUTG-000001

ОПИСАНИЕ

Фантастическое поместье из камня с частным бассейном и прекрасным садом, находящееся в городке Форальяк, в идиллическом месте, в самом сердце региона Эмпорда! Это поместье, окружённое бескрайними полями и великолепной природой, с изумительным панорамным видом, было полностью отреставрировано в конце 2017 года. Оно расположено всего в 15 минутах езды от песчаных пляжей и красивых бухт, таких, как Аигуаблава, Са Риера, Тамариу, Льяфранк и Калелья де Палафружелль - лучших уголков побережья Коста Брава! Насладитесь наилучшим в Вашей жизни отдыхом в этом рае! Превосходный бассейн, который дарит полное уединение, спокойствие и естественная красота окрестностей, идеальное сочетание старины фермерского поместья и современности стиля и декораций, а также использование благородных материалов - всё это делает Кан Пуч Сек идеальным местом премиум-класса, где Вы можете расслабиться и насладиться незабываемым отдыхом. Различные просторные террасы и красивые открытые пространства приглашают вас отдохнуть и забыть о заботах, а комфорт, который дарит Вам интерьер дома, заставит Вас чувствовать себя даже лучше, чем дома. Кан Пуч Сек (Can Puig Sec) - большая двухэтажная усадьба. На нижнем этаже, на уровне сада, террас и бассейна, в Вашем распоряжении восхитительная зона с полностью оборудованной кухней (оснащённая электроприборами самых лучших марок) с примыкающей просторной столовой, где имеется огромный стол, идеальный для долгих застолий в кругу семьи и друзей. Здесь же Вы найдёте прекрасную зону с барбекю. Из кухни есть выход на великолепную меблированную террасу, где также можно насладиться блюдами местной гастрономии, только уже на свежем воздухе. На этом же этаже имеется

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

читальный зал, откуда есть прямой доступ к террасе, и гостевой туалет. Правое крыло дома состоит из телевизионного зала и вместительной гостиной с большими окнами, что делает её очень светлой, и откуда имеется выход на террасу и в сад у главного входа в дом. Из гостиной мы попадаем к спальне с двуспальной кроватью, рядом с которой расположена многофункциональная игровая комната с бильярдом и индивидуальной кроватью. Напротив этих двух комнат есть ванная комната с душевой кабиной и ванная комната с прекрасной ванной. Обе спальни имеют прямой выход в сад. На верхнем этаже имеются ещё 4 спальни: одна из них типа люкс, состоящая из гостиной с телевизором и камином, большой ванной комнаты с душем и выходом на сказочную террасу и бассейн; в другой спальне имеются 2 индивидуальные кровати и собственная ванная комната с душем; а также 2 спальни с двуспальной кроватью, одна из которых также имеет собственную ванную комнату. Снаружи здание окружено бесподобным ухоженным садом, где находится чудесная зона с бассейном и прилегающей террасой, выделанной из камня, и значительным пространством с зелёным газоном, где Вы можете освежиться и принять солнечные ванны. Здесь же, у бассейна, желающие могут получить удовольствие от удивительно красивой зоны chill-out с летней кухней с барбекю, полностью оборудованной и меблированной для того, чтобы Вы не упустили возможность испытать удовольствие от летних трапез на свежем воздухе, либо просто за бокалом отличного вина региона Эмпорда, сидя на удобнейших диванах. Отсюда открывается потрясающий вид на всё поместье, сад вокруг и пейзаж, который нам предлагает регион Эмпорда. В дополнение к главному зданию, рядом с ним, находится небольшой отдельно стоящий двухэтажный дом. На нижнем этаже располагается гостиная с камином с кухня американского типа, а на верхнем - спальня с двуспальной кроватью и ванная комната с душем. Кондиционер, парковка, прачечная и, ко всему прочему, уборка с понедельника по субботу (4 часа в день) - всё к Вашим услугам! Вместимость дома: 15 человек ВЗИМАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА В РАЗМЕРЕ 100€ ЗА ПРОЖИВАНИЕ МЕНЬШЕ ОДНОЙ НЕДЕЛИ. МИНИМАЛЬНОЕ ПРИБЫВАНИЕ 3 НОЧИ. ДАННАЯ ОПЛАТА НЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ БРОНИРОВАНИЯ.

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 800**

дом / Villa

м2 Земельный Расстояние до моря:

участок: **40000**

Год постройки: Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Панорамный вид**

Характеристики

Количество спален: **6** Отдельный туалет: **1** Ванная комната с ванной: **1**

Ванная комната с душем: **4** Двухспальная кровать: **6** Односпальная кровать: **3**

Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**

Вид кухни:

Остальные характеристики

Терраса Крытая тарраса Сад
Parking

Оснащение

Кондиционер Оборудование кухни Заварной чайник

Посудомоечная машина Духовая печь Микроволновая печь

Кофейная машина Холодильник Стиральная машина

Сушильная машина Утюг Телевизор

Музыкальный центр Wi-Fi Барбекю

Садовая мебель Садовая и наружная мебель Маркиза

Шезлонг



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Temporada Primavera 2024 03/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.500,00 € / Неделю	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Mitja 2024 01/06/2024 - 16/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.000,00 € / Неделю	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	9.000,00 € / Неделю	7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Alta 2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.000,00 € / Неделю	3 Ночей
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	100,00 € / Неделю	3 Ночей
Nadal 2024 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 06/01/2025	100,00 € / Неделю	3 Ночей 1 Ночь
17/06/2024 - 22/06/2024	4.500,00 € / Неделю	3 Ночей
23/06/2024 - 27/06/2024	4.500,00 € / Неделю	1 Ночь
28/06/2024 - 28/06/2024	5.000,00 € / Неделю	7 Ночей
29/06/2024 - 04/07/2024	5.000,00 € / Неделю	1 Ночь