



Ref: CM1654 ES PORTIÓ - Casa amb piscina privada i accés a la platja -

Tamariu

TAMARIU

HUTG-040256-47

DESCRIPCIÓ

Espectacular vil·la situada en un indret paradisiàc, amb una vista al mar de 180 graus, accés directe a la platja de Tamariu i piscina privada d'aigua marina. Situada sobre una parcel·la de 7.000 m2, la casa té 480 m2 construïts i està envoltada d'un preciós jardí mediterrani. Recentment reformada, amb electrodomèstics de gamma alta i mobiliari de qualitat, combina perfectament l'encant senyorial d'una casa pairal amb la modernitat dels seus equipaments. El jardí, estructurat en forma de terrasses, disposa d'una preciosa piscina d'aigua marina envoltada de gespa, amb una increïble vista al mar i a la platja de Tamariu. Al costat de la piscina hi trobem una petita zona per cuinar, amb planxa elèctrica, una pica, una taula de pedra i un porxo amb gandules per relaxar-se. Aquesta àrea també disposa d'un pràctic bany complet, que ens permetrà prendre una dutxa quan tornem de la platja o al sortir de la piscina. Al mateix jardí hi ha les escales que porten a la preciosa platja dels LLiris i al camí de ronda. Accedeixi a la platja i al bucòlic poble de Tamariu des del seu jardí! La casa es distribueix en 3 nivells: A la planta baixa hi trobem una habitació de matrimoni i una habitació amb dos llits, totes dues exteriors, que comparteixen un bany amb dutxa. Garatge interior per un cotxe. A l'exterior hi ha espai per aparcar-hi cinc cotxes més. Al primer pis hi ha l'entrada principal, amb un gran rebedor que conserva l'estil senyorial de la casa i on trobaran una taula vintage amb tota la informació turística de la zona. La part més noble de la casa la formen la sala d'estar i el menjador. Decorades amb molt d'estil, totes dues estances ens ofereixen una gran llar de foc i un mobiliari d'alta qualitat, perquè puguin gaudir del confort i la bellesa de la casa en qualsevol època de l'any. La sala d'estar disposa d'un gran televisor de pantalla plana. El menjador té accés directe a la moderna cuina, la qual, amb una illa central, està equipada amb els

millors electrodomèstics de marques com Smeg, Bosch o Nespresso. El rebedor, la sala d'estar, el menjador i la cuina tenen sortida a una gran terrassa de pedra porxada amb bigues de fusta, que gaudeix d'una vista espectacular sobre el mar i la platja de Tamariu. La terrassa està perfectament moblada per poder disfrutar de fantàstics àpats a l'aire lliure, respirant la brisa marina, mentre observen l'ídíl·lic paisatge d'aquest indret de bellesa incomparable. A la mateixa planta hi trobem també una habitació individual, un bany amb dutxa, un lavabo i una zona de rentador completament equipat amb rentadora, assecadora i accés a la terrassa posterior amb una àrea per estendre la roba. En cas de disposar de persona de servei, l'habitació individual d'aquesta planta pot destinar-se a aquest ús. Al segon pis hi trobem la zona de nit, amb 5 dormitoris i 3 banys complets, distribuïts de la següent forma: l'habitació principal és una preciosa suite, que incorpora un bany amb dutxa i té sortida a una gran terrassa, amb una increïble vista panoràmica sobre el mar, que els deixarà sense alè. Hi ha una habitació de matrimoni amb accés a la terrassa i una altra habitació de matrimoni amb una magnífica vista al mar, que comparteixen un bany amb dutxa. L'habitació individual i una habitació amb dos llits, que gaudeix també de la meravellosa vista al mar, comparteixen un bany amb banyera. Totes les habitacions de matrimoni de la casa disposen de televisor de pantalla plana. Tota la casa està equipada amb sensors de llum.Calefacció, ventiladorsWIFI Capacitat: 14 personesS'inclou una neteja setmanal al preu del lloguer100€ DE SUPLEMENT DE NETEJA PER ESTADES INFERIORS A UNA SETMANA. ESTADA MÍNIMA DE 3 NITS. AQUEST SUPLEMENT NO ESTÀ INCLÒS EN EL PREU DEL LLOGUER.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **480**

Villa

m2 parcel·la: **7000** Distància de la platja: **100 metres**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes primera linea de mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **8** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **2**
 Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **6**
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa Porxo Jardí
 Aparcament Garatge

Equipament

Calefacció Armari encastats Equipament de cuina
 Tetera Rentavaixelles Forn
 Microones Cafetera Nevera
 Rentadora Assecadora Planxa
 Termo Telèfon Wifi gratuït
 Barbacoa Mobles jardí Mobles de jardí o exterior
 Tumbona Torradora



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Temporada | Preu | Estada mínima |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|
| 07/05/2024 - 31/05/2024 | 8.250,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 01/06/2024 - 14/06/2024 | 10.700,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 15/06/2024 - 24/06/2024 | 12.520,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 25/06/2024 - 27/06/2024 | 12.520,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 28/06/2024 - 28/06/2024 | 12.520,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 29/06/2024 - 04/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 05/07/2024 - 05/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 06/07/2024 - 11/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 12/07/2024 - 12/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 13/07/2024 - 18/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 19/07/2024 - 19/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 20/07/2024 - 25/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 26/07/2024 - 26/07/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 27/07/2024 - 01/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 02/08/2024 - 02/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 03/08/2024 - 08/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 09/08/2024 - 09/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 10/08/2024 - 15/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 16/08/2024 - 16/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 17/08/2024 - 22/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 23/08/2024 - 23/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 7 Nits |
| 24/08/2024 - 29/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 1 Nit |
| 30/08/2024 - 31/08/2024 | 15.600,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 01/09/2024 - 13/09/2024 | 12.520,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 14/09/2024 - 28/09/2024 | 10.700,00 € / Setmana | 3 Nits |

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Temporada | Preu | Estada mínima |
|--------------------------------|----------------------|---------------|
| 29/09/2024 - 19/12/2024 | 5.995,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 20/12/2024 - 31/12/2024 | 7.635,00 € / Setmana | 3 Nits |
| 01/01/2025 - 07/01/2025 | 7.635,00 € / Setmana | 1 Nit |