



## Ref: CM1654 ES PORTIÓ - Casa con piscina privada y acceso a la playa - Tamarit

TAMARIU

HUTG-040256-47

### DESCRIPCIÓN

Espectacular villa situada en un rincón paradisíaco, con vistas al mar de 180 grados, acceso directo a la playa de Tamarit y piscina privada de agua marina. Situada sobre una parcela de 7.000 m<sup>2</sup>, la casa tiene 480 m<sup>2</sup> construidos y está rodeada de un precioso jardín mediterráneo. Recientemente reformada, con electrodomésticos de gama alta y mobiliario de calidad, combina perfectamente el encanto de una casa señorial con la modernidad de su equipamiento. El jardín, estructurado en forma de terrazas, dispone de una preciosa piscina de agua marina sobre una zona de césped, con una increíble vista al mar y a la playa de Tamarit. Al lado de la piscina encontramos una pequeña área para cocinar con plancha eléctrica, una mesa de piedra y un porche con tumbonas para relajarse o tomar el sol. Esta zona también dispone de un práctico baño completo, que les permitirá tomar una ducha cuando vuelvan de la playa o al salir de la piscina. En el mismo jardín, unas escaleras nos conducen a la preciosa playa de Els Liris y al camino de ronda. ¡Acceda a la playa y al bucólico pueblo de Tamarit desde su jardín! La casa es distribuye en 3 niveles: En la planta baja encontramos una habitación de matrimonio y una habitación con dos camas, ambas exteriores, que comparten un baño con ducha. Garaje interior para un coche. En el exterior hay espacio para aparcar cinco coches más. En el primer piso está la entrada principal, con un gran recibidor que conserva el estilo señorial de la casa y donde encontrarán una antigua mesa vintage con toda la información turística de la zona. La parte más noble de la casa la forman el salón estar y el comedor. Decoradas con mucho estilo, las dos estancias nos ofrecen grandes chimeneas y un mobiliario de alta calidad, para que puedan disfrutar del confort y la belleza de la casa en cualquier época del año. La sala de estar dispone de un gran televisor de pantalla plana. El comedor tiene acceso

directo a la moderna cocina la cual, con una isla central, está equipada con los mejores electrodomésticos de marcas como Smeg, Bosch o Nespresso. El recibidor, la sala de estar, el comedor y la cocina tienen salida a una gran terraza de piedra porticada con vigas de madera, que goza de unas vistas espectaculares sobre el mar y la playa de Tamariu. La terraza está perfectamente amueblada para poder disfrutar de fantásticas comidas al aire libre, respirando la brisa marina mientras observan el idílico paisaje de este rincón de belleza incomparable. En la misma planta encontramos también una habitación individual, un baño con ducha, un aseo y una zona de lavadero completamente equipado con lavadora, secadora y acceso a la terraza posterior, con espacio para tender la ropa. En caso de disponer de persona de servicio, la habitación individual de esta planta puede destinarse a este uso. En el segundo piso se encuentra la zona de noche, con 5 dormitorios y 3 baños completos, distribuidos de la siguiente forma: la habitación principal es una preciosa suite, que incorpora un baño con ducha y tiene salida a una gran terraza, con una increíble vista panorámica sobre el mar, que les dejará sin aliento. Hay una habitación de matrimonio con acceso a la terraza y otra habitación de matrimonio con una magnífica vista al mar, que comparten un baño con ducha. La habitación individual y una habitación con dos camas, que gozan también de la maravillosa vista al mar, comparten un baño con bañera. Todas las habitaciones de matrimonio de la casa disponen de televisor de pantalla plana. Toda la casa está equipada con sensores de luz. Calefacción y ventiladores. WIFI Capacidad: 14 personas Se incluye una limpieza semanal en el precio del alquiler HUTG 040256-47 80€ SUPLEMENTO DE LIMPIEZA PARA LAS ESTANCIAS INFERIORES DE 1 SEMANA. ESTANCIA MÍNIMA DE 3 NOCHES. ESTE SUPLEMENTO NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE ALQUILER.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 480**

### Villa

m2 parcela: **7000** Distancia de la playa: **100 metros**

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vistas primera línea de mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **2**  
**8**  
 Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **6**  
 Camas con literas: **0** Cunas: **0** Sofás camas: **0**  
 Tipo de cocina:

## Otras características

Terraza Porche Jardín  
 Aparcamiento Garaje

## Equipamiento

Calefacción Armarios empotrados Equipamiento de cocina  
 Tetera Lavavajillas Horno  
 Microondas Cafetera Nevera  
 Lavadora Secadora Plancha  
 Termo Teléfono Wifi gratis  
 Barbacoa Muebles jardín Muebles de jardín o exterior  
 Tumbona Tostadora



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>15/05/2024 - 31/05/2024</b>	8.250,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/06/2024 - 14/06/2024</b>	10.700,00 € / Semana	3 Noches
<b>15/06/2024 - 24/06/2024</b>	12.520,00 € / Semana	3 Noches
<b>25/06/2024 - 27/06/2024</b>	12.520,00 € / Semana	1 Noche
<b>28/06/2024 - 28/06/2024</b>	12.520,00 € / Semana	7 Noches
<b>29/06/2024 - 04/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>05/07/2024 - 05/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>06/07/2024 - 11/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>12/07/2024 - 12/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>13/07/2024 - 18/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>19/07/2024 - 19/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>20/07/2024 - 25/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>26/07/2024 - 26/07/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>27/07/2024 - 01/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>02/08/2024 - 02/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>03/08/2024 - 08/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>09/08/2024 - 09/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>10/08/2024 - 15/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>16/08/2024 - 16/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>17/08/2024 - 22/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>23/08/2024 - 23/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	7 Noches
<b>24/08/2024 - 29/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	1 Noche
<b>30/08/2024 - 31/08/2024</b>	15.600,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/09/2024 - 13/09/2024</b>	12.520,00 € / Semana	3 Noches
<b>14/09/2024 - 28/09/2024</b>	10.700,00 € / Semana	3 Noches

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
<b>29/09/2024 - 19/12/2024</b>	5.995,00 € / Semana	3 Noches
<b>20/12/2024 - 31/12/2024</b>	7.635,00 € / Semana	3 Noches
<b>01/01/2025 - 07/01/2025</b>	7.635,00 € / Semana	1 Noche