



Ref: CM1654

TAMARIU

HUTG-040256-47

DESCRIPTION

Villa spectaculaire située dans un coin paradisiaque, avec une vue à 180 degrés sur la mer, accès direct à la plage de Tamariu et avec une piscine privée d'eau de mer. Située sur un terrain de 7 000 m², la maison a 480 m² construits. Elle est entourée d'un magnifique jardin méditerranéen. Récemment rénovée, avec des électroménagers haut de gamme et des meubles de qualité, elle allie parfaitement le charme d'une demeure seigneuriale à la modernité de ses équipements. Le jardin, structuré en terrasses, dispose d'une belle piscine d'eau de mer sur une pelouse, avec une vue incroyable sur la mer et la plage de Tamariu. À côté de la piscine, nous trouvons un petit coin cuisine avec « una plancha », une table en pierre et un porche avec des chaises longues pour se détendre ou bronzer. Cette zone dispose également d'une salle de bain qui vous permettra de prendre une douche à votre retour de la plage ou à la sortie de la piscine. Dans le jardin, quelques escaliers nous conduisent à la belle plage d'El Liris et au chemin de ronde. Vous pouvez accéder à la crique de Tamariu depuis votre jardin! La maison se distribue en 3 niveaux: Au rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre avec grand lit et une chambre avec deux lits qui partagent une salle de douche. Garage intérieur pour une voiture. Dehors, il y a de la place pour garer cinq autres voitures. Au premier étage se trouve l'entrée principale, avec un grand hall qui préserve le style majestueux de la maison et où se dresse une table vintage avec toutes les informations touristiques de la région. La partie la plus noble de la maison se compose du salon et de la salle à manger. Décorées avec style, les deux pièces offrent de grandes cheminées et des meubles de haute qualité, afin que vous puissiez profiter du confort et de la beauté de la maison à tout moment de l'année. Le salon dispose d'une grande télévision à écran plat. La salle à manger a un accès direct à la cuisine moderne qui, avec un îlot central, est équipée des meilleurs appareils de marques telles que Smeg, Bosch ou Nespresso. Le hall, le salon, la salle à manger et la cuisine ont accès à une grande terrasse en pierre à portiques avec poutres en bois, qui se caractérise d'une vue spectaculaire sur la mer et la plage de Tamariu. La terrasse est parfaitement meublée pour profiter de fantastiques repas en plein air, en respirant la brise marine tout en regardant le paysage idyllique de ce recoin d'une beauté incomparable. Au même étage, nous trouvons également une

chambre individuelle, une salle de douche, des toilettes. Il y a aussi une buanderie qui est entièrement équipée avec un lave-linge, un sèche-linge et a un accès à la terrasse arrière, avec un espace pour suspendre les vêtements. La chambre individuelle à cet étage est idéale si vous venez avec une personne de service. Au deuxième étage se trouve la zone nuit, avec 5 chambres et 3 salles de bain, réparties comme suit: la chambre principale avec salle de douche en suite se caractérise par une grande terrasse, avec une incroyable vue panoramique sur la mer à couper le souffle. Il y a aussi une chambre double avec accès à la terrasse et une autre chambre double avec une vue magnifique sur la mer, qui partagent une salle de douche. Une chambre individuelle et une autre chambre avec deux lits, qui bénéficient également de la magnifique vue sur la mer, partagent une salle de bain. Toutes les chambres doubles de la maison disposent d'une télévision à écran plat. Toute la maison est équipée de capteurs de lumière. Chauffage et ventilateurs WIFI Capacité: 14 personnes Un nettoyage hebdomadaire est inclus dans le prix de location HUTG: 040256-47 80€ DE SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFÉRIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **480**

Villa

m2 terrain: **7000** Distance de la plage: **100 metres**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

constructions:

Vues: **Vue première ligne de la mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **8** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **2**

Salle de douche: **2** Lits doubles: **4** Lits individuels: **6**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Parking Porche Garage Jardin

Équipement

Chauffage	Armoires	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Frigo
Machine à laver	Séche-linge	Fer à repasser
Thermo	Téléphone	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Grille-pain	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
15/05/2024 - 31/05/2024	8.250,00 € / Semaine	3 Nuits
01/06/2024 - 14/06/2024	10.700,00 € / Semaine	3 Nuits
15/06/2024 - 24/06/2024	12.520,00 € / Semaine	3 Nuits
25/06/2024 - 27/06/2024	12.520,00 € / Semaine	1 Nuit
28/06/2024 - 28/06/2024	12.520,00 € / Semaine	7 Nuits
29/06/2024 - 04/07/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
05/07/2024 - 05/07/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
06/07/2024 - 11/07/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
12/07/2024 - 12/07/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
13/07/2024 - 18/07/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
19/07/2024 - 19/07/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
20/07/2024 - 25/07/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
26/07/2024 - 26/07/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
27/07/2024 - 01/08/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
02/08/2024 - 02/08/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
03/08/2024 - 08/08/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
09/08/2024 - 09/08/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
10/08/2024 - 15/08/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
16/08/2024 - 16/08/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
17/08/2024 - 22/08/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
23/08/2024 - 23/08/2024	15.600,00 € / Semaine	7 Nuits
24/08/2024 - 29/08/2024	15.600,00 € / Semaine	1 Nuit
30/08/2024 - 31/08/2024	15.600,00 € / Semaine	3 Nuits
01/09/2024 - 13/09/2024	12.520,00 € / Semaine	3 Nuits
14/09/2024 - 28/09/2024	10.700,00 € / Semaine	3 Nuits

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
29/09/2024 - 19/12/2024	5.995,00 € / Semaine	3 Nuits
20/12/2024 - 31/12/2024	7.635,00 € / Semaine	3 Nuits
01/01/2025 - 07/01/2025	7.635,00 € / Semaine	1 Nuit