



## Ref: CM1654 ES PORTIÓ - Великолепный дом с частным бассейном и доступом на пляж - Тамариу-Коста Брава

TAMARIU

HUTG-040256-47

### ОПИСАНИЕ

Эффектная трёхэтажная вилла, расположенная в настоящем райском месте с восхитительным панорамным видом на море и прямым доступом на пляж Тамариу и к частному бассейну! Расположенный на участке 7000 м2, дом имеет 480 м2 жилой площади и окружен красивым садом со средиземноморскими растениями. Недавно отремонтированный, с высококачественной техникой и качественной мебелью, он прекрасно сочетает в себе благородное очарование сельской усадьбы с современными удобствами. Сад, построенный в виде террас, расположенных на разных уровнях, имеет прекрасный бассейн с морской водой, окруженный газонной травой, с невероятным видом на море и пляж Тамариу. Рядом с бассейном находится небольшая летняя кухня с грилем и обеденным столом из камня, а также крыльцо с шезлонгами. В этой зоне также есть ванная комната, где можно поиняться душ после возвращения с пляжа или при выходе из бассейна. Также в саду есть лестница, которая ведет к прекрасному пляжу Лирус и к дорожке, которая проходит по знаменитому маршруту Каме де Ронда (Camí de Ronda). Вы спокойно и легко можете выйти к пляжу или в город прямо из сада! На нижнем этаже находится одна спальня с двуспальной кроватью и одна с двумя отдельными кроватями, к обеим из них прилегает общая ванная комната с душевой кабиной. Также имеется гараж на одну машину, а снаружи место для парковки еще пяти автомобилей. На среднем этаже находится главный вход с большим залом, который передает величественный стиль дома, и где имеется старинный стол (в стиле винтаж) со всей туристической информацией этого района. Здесь же находится самая благородная часть дома - гостиная и столовая. Обе комнаты, очень стильные и уютные, оснащены большим

камином и высококачественной мебелью. В гостиной есть большой телевизор с плоским экраном. Столовая имеет прямой доступ к современной кухне, которая, вместе с центральным островом, оснащена лучшими приборами таких марок, как Smeg, Bosch и Nespresso. Прихожая, гостиная, столовая и кухня имеют выход на большую веранду с деревянными балками, откуда открывается потрясающий вид на море и пляж Тамариу. Терраса прекрасно меблирована, чтобы Вы в полной мере могли насладиться вкусной едой на открытом воздухе, вдыхая морской бриз и наблюдая за идиллическим пейзажем этого необыкновенно красивого места. Ко всему прочему, на этом этаже есть одна индивидуальная комната, одна ванная комната с душем, туалет и прачечная, оборудованная стиральной и сушильной машинами, и выходом на заднюю террасу с зоной для сушки одежды. В случае, если у вас есть обслуживающий персонал, эта комната идеально подойдет. На верхнем этаже располагается спальная зона с 5 спальнями и 3 ванными комнатами. Главная спальня - это красивый люкс, в котором есть ванная комната с душем и выход на большую террасу с невероятным панорамным видом на море, которые заставят Вас затаить дыхание. Далее 2 спальни с двуспальными кроватями (одна с выходом на террасу, другая - с великолепным видом на море), которые имеют общую ванную комнату с душем. Наконец, одна одноместная и одна с двумя отдельными индивидуальными кроватями с прекрасным видом на море, которые также имеют общую ванную комнату с ванной. В каждом двухместном номере дома установлен телевизор с плоским экраном. Весь дом оборудован датчиками света, отоплением и вентиляторами. WIFI Вместимость виллы: 14 человек В стоимость аренды включена еженедельная уборка NUTG: 040256-47 ВЗИМАЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПЛАТА В РАЗМЕРЕ 100€ ЗА ПРОЖИВАНИЕ МЕНЬШЕ ОДНОЙ НЕДЕЛИ. МИНИМАЛЬНОЕ ПРИБЫВАНИЕ 3 НОЧИ. ДАННАЯ ОПЛАТА НЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ БРОНИРОВАНИЯ.

## Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 480**

**дом / Villa**

м2 Земельный      Расстояние до моря: **100 metres**

участок: **7000**

Год постройки:      Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Виды с первой линии моря**

## Характеристики

Количество спален: <b>8</b>	Отдельный туалет: <b>1</b>	Ванная комната с ванной: <b>2</b>
Ванная комната с душем: <b>2</b>	Двухспальная кровать: <b>4</b>	Однospальная кровать: <b>6</b>
Двухэтажная кровать: <b>0</b>	Детская кроватка: <b>0</b>	Диван-кровать: <b>0</b>
Вид кухни:		

## Остальные характеристики

Терраса	Крытая тарраса	Сад
Parking	Гараж	

## Оснащение

Отопление	Встроенные шкафы	Оборудование кухни
Заварной чайник	Посудомоечная машина	Духовая печь
Микроволновая печь	Кофейная машина	Холодильник
Стиральная машина	Сушильная машина	Утюг
Бойлер	Телефон	Wi-Fi
Барбекю	Садовая мебель	Садовая и наружная мебель
Шезлонг	Тостер	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES





# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
<b>15/05/2024 - 31/05/2024</b>	8.250,00 € / Неделю	3 Ночей
<b>01/06/2024 - 14/06/2024</b>	10.700,00 € / Неделю	3 Ночей
<b>15/06/2024 - 24/06/2024</b>	12.520,00 € / Неделю	3 Ночей
<b>25/06/2024 - 27/06/2024</b>	12.520,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>28/06/2024 - 28/06/2024</b>	12.520,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>29/06/2024 - 04/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>05/07/2024 - 05/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>06/07/2024 - 11/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>12/07/2024 - 12/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>13/07/2024 - 18/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>19/07/2024 - 19/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>20/07/2024 - 25/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>26/07/2024 - 26/07/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>27/07/2024 - 01/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>02/08/2024 - 02/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>03/08/2024 - 08/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>09/08/2024 - 09/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>10/08/2024 - 15/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>16/08/2024 - 16/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>17/08/2024 - 22/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>23/08/2024 - 23/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	7 Ночей
<b>24/08/2024 - 29/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	1 Ночь
<b>30/08/2024 - 31/08/2024</b>	15.600,00 € / Неделю	3 Ночей
<b>01/09/2024 - 13/09/2024</b>	12.520,00 € / Неделю	3 Ночей
<b>14/09/2024 - 28/09/2024</b>	10.700,00 € / Неделю	3 Ночей

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
<b>29/09/2024 - 19/12/2024</b>	5.995,00 € / Неделью	3 Ночей
<b>20/12/2024 - 31/12/2024</b>	7.635,00 € / Неделью	3 Ночей
<b>01/01/2025 - 07/01/2025</b>	7.635,00 € / Неделью	1 Ночь