



Ref: CM1673 VILLA EL MIRADOR - Casa moderna con piscina privada y vista al mar - Begur

TAMARIU

HUTG-062336-58

DESCRIPCIÓN

Lujosa casa de nueva construcción, de diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, con piscina privada y espectacular vista al mar. Situada en un lugar privilegiado, en la urbanización de Aigua Gelida, se encuentra a solo 1,5 kilómetros de la bonita playa de Tamariu. Disfrute de unas relajantes vacaciones en la Costa Brava, en esta fantástica villa con jardín y gran piscina privada (de 8 x 4 metros), gracias a la tranquilidad de la zona y a la excelente vista al mar! La casa goza de una luminosidad excepcional, con grandes ventanales que dejan entrar la luz natural durante todo el día, impregnándola del frescor de la brisa marina y de la calidez del sol. Villa El Mirador está dividida en cuatro niveles: En la planta baja encontramos el garaje y la entrada principal, con acceso al ascensor. En la misma planta hay un aseo y un lavadero equipado con lavadora y secadora. El primer piso dispone de un área de día muy grande y soleada, con increíbles vistas al mar, que incorpora dos salas de estar, un amplio comedor y una cocina abierta, totalmente equipada, integrada en el mismo espacio, con acceso directo a la zona de barbacoa. La primera planta incluye también un aseo de cortesía. Esta fantástica área de día tiene salida a la maravillosa terraza exterior, con suelo de madera y una bonita mesa de roble, y a la preciosa piscina. Disfrute de este luminoso y confortable espacio, ideal para relajarse, tomar el sol, refrescarse en la piscina y tomar deliciosas cenas al aire libre, con una impresionante vista panorámica sobre el mar. En Villa El Mirador, podrán maravillarse con las magníficas puestas de sol sobre el Mediterráneo y sentir la magia de la Costa Brava. La zona de noche se distribuye en dos plantas: el segundo piso y la planta superior. En el segundo piso encontramos tres habitaciones: una suite con una cama King-size y un baño privado con bañera y ducha; una habitación de matrimonio y una habitación con dos

camas, que comparen un lavabo y un baño con ducha y bañera. Estos dos dormitorios tienen acceso directo a las terrazas, que gozan de una espléndida vista al mar. Los modernos baños disponen de acabados contemporáneos y accesorios de alta calidad. En la planta superior de la casa se encuentra la habitación principal, que incluye una cama King size y un baño privado con ducha y bañera. También hay una habitación con literas, que dispone de un baño privado con ducha. Las dos habitaciones tienen salida a una espectacular terraza con una preciosa vista panorámica sobre el mar, el rincón ideal para relajarse o leer un libro en la zona chill-out y respirar la brisa marina, disfrutando de la esencia de la Costa Brava. Esta misma planta ofrece una pequeña cocina, ideal para prepararse una copa y tomarla en la terraza. Aire acondicionado en toda la casa y Wifi Garaje para dos coches No se admiten animales de compañía. No se permite fumar Capacidad: 10/11 personas 100€ SUPLEMENTO DE LIMPIEZA PARA LAS ESTANCIAS INFERIORES DE 1 SEMANA. ESTANCIA MÍNIMA DE 3 NOCHES. ESTE SUPLEMENTO NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE ALQUILER.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 294**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

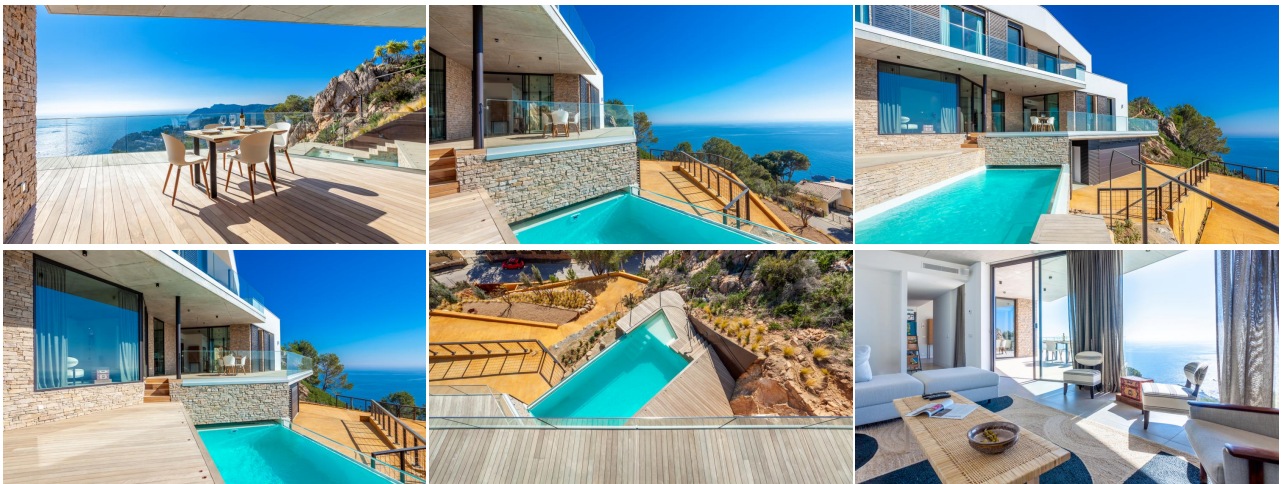
Número de habitaciones: Aseos: **3** Baños con bañera: **2**
5
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **2**
Camas con literas: **1** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Terraza Jardín Garaje

Equipamiento

| | | |
|------------------------|--------------------|------------------------------|
| Calefacción | Aire acondicionado | Armarios empotrados |
| Equipamiento de cocina | Tetera | Lavavajillas |
| Horno | Microondas | Cafetera |
| Nevera | Lavadora | Secadora |
| Plancha | Termo | Teléfono |
| TV | HIFI | Wifi gratis |
| Barbacoa | Muebles jardín | Muebles de jardín o exterior |
| Tumbona | Alarma | Juegos |
| Tostadora | | |



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Temporada | Precio | Estancia mínima |
|--|---------------------|--|
| Primavera 2024 15/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024 | 4.950,00 € / Semana | 3 Noches 3 Noches |
| Temporada Media 2024 01/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024 | 5.315,00 € / Semana | 3 Noches 1 Noche 3 Noches |
| Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024 | 6.765,00 € / Semana | 7 Noches 1 Noche 3 Noches |
| Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024 | 7.850,00 € / Semana | 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 3 Noches |
| Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024 | 4.950,00 € / Semana | 3 Noches |
| Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025 | 4.950,00 € / Semana | 3 Noches 1 Noche |