



## Ref: CM1673 VILLA EL MIRADOR - Villa moderne avec vue sur mer - Begur

TAMARIU

HUTG-062336-58

### DESCRIPTION

Luxueuse villa de construction nouvelle, de design contemporain, de finitions de qualité supérieure, et avec une piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer. Située dans un endroit privilégié, dans l'urbanisation d'Aigua Gelida, elle se trouve à seulement 1,5 kilomètres de la belle plage de Tamariu. Profitez de vacances reposantes sur la Costa Brava, dans cette fantastique villa avec jardin et grande piscine privée (8 x 4 mètres), grâce à la tranquillité de la région et à l'excellente vue sur la mer. La maison offre une luminosité exceptionnelle, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle toute la journée, l'imprégnant de la fraîcheur de la brise marine et de la chaleur du soleil. La Villa El Mirador se distribue en quatre niveaux : Au rez-de-chaussée, nous trouvons le garage et l'entrée principale, avec accès à l'ascenseur. Au même étage, il y a des toilettes et une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Au premier étage il y a une salle de séjour très grande et ensoleillée, avec une vue incroyable sur la mer. Elle se compose de deux salons, une grande salle à manger et une cuisine ouverte, entièrement équipée, intégrée dans le même espace, avec un accès direct à la zone BBQ. On y rencontre également des également des toilettes. Cette magnifique salle de séjour a accès à la magnifique terrasse extérieure, avec parquet et une belle table en chêne, et à la belle piscine. Profitez de cet espace lumineux et confortable, idéal pour se détendre, bronzer, se rafraîchir au bord de la piscine et profiter de délicieux dîners en plein air, avec une vue panoramique sur la mer à couper le souffle. En passant des vacances à la Villa El Mirador, vous pourrez admirer les magnifiques couchers de soleil sur la mer Méditerranée et ressentir la magie de la Costa Brava. La zone nuit se distribue sur deux étages: le deuxième étage et l'étage supérieur. Au deuxième étage, nous trouvons trois chambres : une suite avec un grand lit king size et une salle de bain en suite avec baignoire et douche ; une chambre avec grand lit et une chambre avec deux lits, qui partagent des toilettes et une salle de bain avec douche et baignoire. Ces deux chambres ont un accès direct aux terrasses, qui bénéficient d'une splendide vue mer. Les salles de bains

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

modernes présentent des finitions contemporaines et des luminaires de haute qualité. À l'étage supérieur de la maison se trouve la chambre principale, qui comprend un grand lit king-size et une salle de bains en suite avec douche et baignoire. Il y a aussi une chambre avec lits superposés avec une salle de douche en suite. Les deux chambres ont accès à une terrasse spectaculaire avec une belle vue panoramique sur la mer. Elle représente un endroit idéal pour se détendre ou lire dans la zone chill-out et pour respirer la brise marine, en profitant de l'essence de la Costa Brava. A cet étage, il y a aussi une petite cuisine, idéale pour préparer un verre et le prendre sur la terrasse. Climatisation dans toute la maison et Wifi Garage pour deux voitures Les animaux ne sont pas admis. Il est interdit de fume Capacité: 10/11 personnes 100€ DE SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **294**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

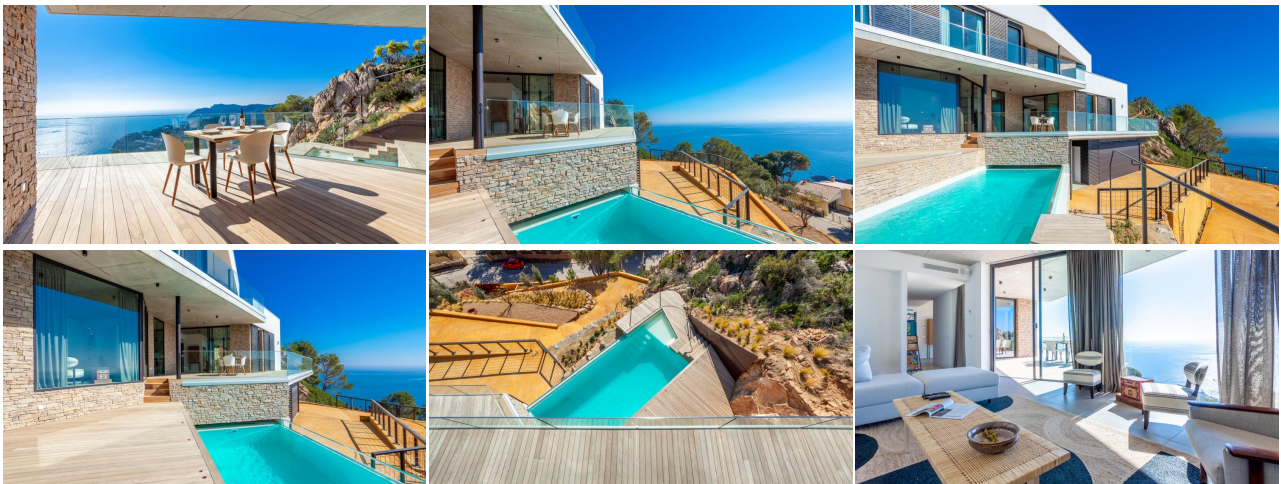
Nombre de chambres: <b>5</b>	Toilettes: <b>3</b>	Salle de bain avec baignoire: <b>2</b>
Salle de douche: <b>2</b>	Lits doubles: <b>3</b>	Lits individuels: <b>2</b>
Lits superposés: <b>1</b>	Berceaux: <b>0</b>	Canapé-lit: <b>0</b>
Type de cuisine:		

## Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Garage
----------	--------	--------

## Équipement

Chauffage	Climatisation	Armoires
Equipements de Cuisine	Théière	Lave-Vaisselle
Four	Micro-onde	Cafetière
Frigo	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	Thermo	Téléphone
TV	HIFI	Wifi
BBQ	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Chaise longue	Alarme	Jeux
Grille-pain		



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
<b>Primavera 2024</b> 15/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	4.950,00 € / Semaine	3 Nuits 3 Nuits
<b>Temporada Media 2024</b> 01/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.315,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.765,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	7.850,00 € / Semaine	7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	4.950,00 € / Semaine	3 Nuits
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	4.950,00 € / Semaine	3 Nuits 1 Nuit