



Ref: CM1673 VILLA EL MIRADOR - Villa moderne avec vue sur mer - Begur

TAMARIU

HUTG-062336-58

DESCRIPTION

Luxueuse villa de construction nouvelle, de design contemporain, de finitions de qualité supérieure, et avec une piscine privée et des vues spectaculaires sur la mer. Située dans un endroit privilégié, dans l'urbanisation d'Aigua Gelida, elle se trouve à seulement 1,5 kilomètres de la belle plage de Tamariu. Profitez de vacances reposantes sur la Costa Brava, dans cette fantastique villa avec jardin et grande piscine privée (8 x 4 mètres), grâce à la tranquillité de la région et à l'excellente vue sur la mer. La maison offre une luminosité exceptionnelle, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle toute la journée, l'imprégnant de la fraîcheur de la brise marine et de la chaleur du soleil. La Villa El Mirador se distribue en quatre niveaux : Au rez-de-chaussée, nous trouvons le garage et l'entrée principale, avec accès à l'ascenseur. Au même étage, il y a des toilettes et une buanderie équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. Au premier étage il y a une salle de séjour très grande et ensoleillée, avec une vue incroyable sur la mer. Elle se compose de deux salons, une grande salle à manger et une cuisine ouverte, entièrement équipée, intégrée dans le même espace, avec un accès direct à la zone BBQ. On y rencontre également des également des toilettes. Cette magnifique salle de séjour a accès à la magnifique terrasse extérieure, avec parquet et une belle table en chêne, et à la belle piscine. Profitez de cet espace lumineux et confortable, idéal pour se détendre, bronzer, se rafraîchir au bord de la piscine et profiter de délicieux dîners en plein air, avec une vue panoramique sur la mer à couper le souffle. En passant des vacances à la Villa El Mirador, vous pourrez admirer les magnifiques couchers de soleil sur la mer Méditerranée et ressentir la magie de la Costa Brava. La zone nuit se distribue sur deux étages: le deuxième étage et l'étage supérieur. Au deuxième étage, nous trouvons trois chambres : une suite avec un grand lit king size et une salle de bain en suite avec baignoire et douche ; une chambre avec grand lit et une chambre avec deux lits, qui partagent des toilettes et une salle de bain avec douche et baignoire. Ces deux chambres ont un accès direct aux terrasses, qui bénéficient d'une splendide vue mer. Les salles de bains

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

modernes présentent des finitions contemporaines et des luminaires de haute qualité. À l'étage supérieur de la maison se trouve la chambre principale, qui comprend un grand lit king-size et une salle de bains en suite avec douche et baignoire. Il y a aussi une chambre avec lits superposés avec une salle de douche en suite. Les deux chambres ont accès à une terrasse spectaculaire avec une belle vue panoramique sur la mer. Elle représente un endroit idéal pour se détendre ou lire dans la zone chill-out et pour respirer la brise marine, en profitant de l'essence de la Costa Brava. A cet étage, il y a aussi une petite cuisine, idéale pour préparer un verre et le prendre sur la terrasse. Climatisation dans toute la maison et Wifi Garage pour deux voitures Les animaux ne sont pas admis. Il est interdit de fume Capacité: 10/11 personnes 100€ DE SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **294**

Villa

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction:

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

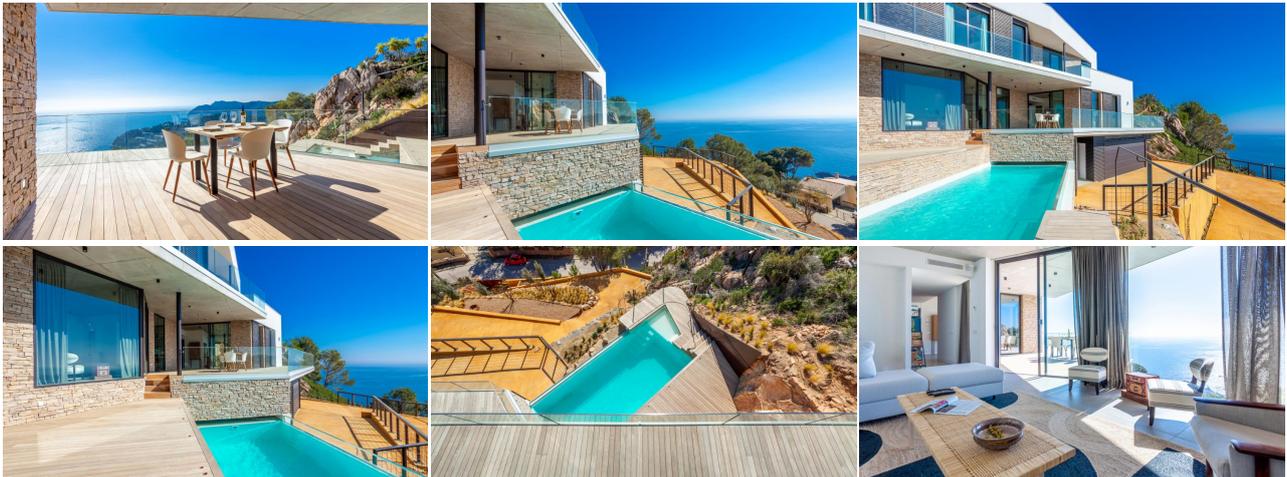
Nombre de chambres: 5	Toilettes: 3	Salle de bain avec baignoire: 2
Salle de douche: 2	Lits doubles: 3	Lits individuels: 2
Lits superposés: 1	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse	Jardin	Garage
----------	--------	--------

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	electric_coffee_maker_model
Frigo	Machine à laver	Séche-linge
Fer à repasser	Thermo	Téléphone
TV	HIFI	hifi_model
Wifi	Barbecue portable	Mobilier de jardin
Mobilier de jardin et d'extérieur	Chaise longue	Alarme
Jeux	Grille-pain	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Primavera 2025 01/05/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025	1.798,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Mitja/Baixa 30/05/2025 - 19/06/2025 06/09/2025 - 03/10/2025	2.206,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Mitja/Alta 2025 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025	1.000,00 € / Jour	4 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	1.000,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	1.148,00 € / Jour	3 Nuits
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 31/12/2025 01/01/2026 - 07/01/2026	1.275,00 € / Jour	3 Nuits 4 Nuits 1 Nuit
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 01/03/2026	1.148,00 € / Jour	1 Nuit
11/07/2025 - 11/07/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
12/07/2025 - 17/07/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
18/07/2025 - 18/07/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
19/07/2025 - 24/07/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
25/07/2025 - 25/07/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
26/07/2025 - 31/07/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
01/08/2025 - 01/08/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
02/08/2025 - 07/08/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
08/08/2025 - 08/08/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
09/08/2025 - 14/08/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
15/08/2025 - 15/08/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
16/08/2025 - 21/08/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
22/08/2025 - 22/08/2025	1.120,00 € / Jour	7 Nuits
23/08/2025 - 29/08/2025	1.120,00 € / Jour	3 Nuits
30/08/2025 - 05/09/2025	865,00 € / Jour	3 Nuits