



Ref: CM1708 MAS CAMPS - Masia à Corça - Baix Empordà

CORÇA

HUTG-056213-25

DESCRIPTION

Cette ferme spectaculaire du 17^{ème} siècle, agrandie et rénovée respectivement aux 19^{ème} et 21^{ème} siècles, est située dans l'arrière-pays du Baix Empordà, à quelques minutes de la côte. Entièrement restauré, il a été adapté aux besoins et au confort de la vie conservatrice d'aujourd'hui, mais à la structure d'origine et à l'apparence de l'architecture rurale. Conserver tout son attrait au milieu d'un environnement rustique, dans un endroit calme de la ville de Corça. Très proche des meilleures plages et villages de la Costa Brava. Entouré d'un grand et agréable jardin avec beaucoup de terrain, il dispose d'une piscine privée, dans un cadre idyllique. L'accès à cette propriété vraiment exclusive se fait par une avenue bordée d'arbres entourée d'un vaste terrain bien entretenu menant à la ferme, à laquelle on accède par un hall avec une voûte catalane, qui sert de distributeur pour accéder à un grand salon, équipé d'une cheminée qui se connecte à une terrasse couverte. Au rez-de-chaussée, en plus des toilettes et une buanderie équipée de lave-linge, sèche-linge et corde à linge, il y a une cuisine séparée, entièrement équipée, avec accès à la même terrasse, et une salle polyvalente pour les jeux. avec accès à un porche extérieur meublé. Au premier étage, nous trouvons un grand salon à partir duquel vous pouvez accéder à toutes les pièces à l'étage, la cuisine d'origine de la maison, rénovée et entièrement équipée, avec accès à une sortie-terrasse couverte d'où Des vues fantastiques sur toute la propriété sont envisagées, 5 chambres: trois doubles, une chambre double et une autre avec 3 lits superposés idéal pour six enfants et 2 salles de bains avec douche. Enfin au deuxième étage, le mas offre deux des espaces les plus remarquables. Ce sont deux suites, chacune avec un lit double, un salon et une salle de bain complète. La ferme jouit de beaucoup d'intimité et, équipée de chauffage pour l'hiver, invite toute l'année à déjeuner et à dîner entouré par le caractère unique de l'Empordà et de la Costa Brava dans un environnement exceptionnel et calme. WIFI 100€ DE SUPPLÉMENT DE PROPÉTÉ POUR LES SEJOURS INFERIEURS D'UNE SEMAINE ET

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

AVEC UN MINIMUM DE 3 NUITS. CE SUPPLÉMENT N'EST PAS INCLU DANS LE PRIX DE LOCATION.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **540**

Villa

m2 terrain: **30000** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la campagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **7** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **0**

Salle de douche: **4** Lits doubles: **5** Lits individuels: **2**

Lits superposés: **6** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse
Parking

Porche

Jardin

Équipement

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| Chauffage | Armoires | Equipements de Cuisine |
| Théière | Lave-Vaisselle | Four |
| Micro-onde | Cafetière | Frigo |
| Machine à laver | Séche-linge | Fer à repasser |
| Thermo | Couverture mobile | TV |
| Wifi | BBQ | Mobilier de jardin |
| Mobilier de jardin et d'extérieur | Bâche | Chaise longue |
| Alarme | Aspirateur | Grille-pain |
| Mixeur | Comments | |



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Saison | Prix | Séjour minimum |
|--|----------------------|---|
| Temporada Primavera 2024 15/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024 | 4.980,00 € / Semaine | 3 Nuits 3 Nuits |
| Temporada Mitja 2024 01/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024 | 4.980,00 € / Semaine | 3 Nuits 1 Nuit 3 Nuits |
| Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024 | 5.585,00 € / Semaine | 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits |
| Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024 | 6.190,00 € / Semaine | 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit 3 Nuits |
| Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024 | 4.980,00 € / Semaine | 3 Nuits |
| Nadal 2024 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 06/01/2025 | 4.980,00 € / Semaine | 3 Nuits 1 Nuit |