



Ref: CM1715 LA MARINEDA - Fantástica villa al borde del mar - Llafranc-Costa

Brava

LLAFRANC

HUTG-023321-62

DESCRIPCIÓN

Maravillosa propiedad en primerísima línea de mar con una vista de 180 grados, ubicada debajo del camino de ronda entre las playas de Llafranc y Calella de Palafrugell. La Marineda esta completamente reformada y combina perfectamente el encanto señorial con la modernidad y el confort dentro de los 3 niveles en que se distribuye. La entrada a la casa consta de una amplia sala de estar con chimenea y zona de comedor con unas espectaculares vistas al mar desde la que tenemos acceso directo a una terraza con zona chill-out y una zona de comedor exterior porticada, desde donde podemos disfrutar de unas fantásticas e inigualables vistas al mar y al auténtico paisaje de la Costa Brava. Justo al lado tenemos una fantástica master suite de matrimonio que disfruta de unas maravillosas vistas desde todos los lugares con una agradable sala de estar salida a la terraza y un baño con ducha. En este mismo nivel encontramos una amplia cocina independiente totalmente equipada con acceso a la zona de lavandería. Al bajar la primera escalera encontramos una segunda master-suite de matrimonio que disfruta de las maravillosas vistas al mar con un baño con ducha. Al bajar la segunda escalera encontramos una amplia y acogedora sala de estar con televisión y salida a una fantástica terraza desde donde podemos acceder a la zona de noche donde encontramos una habitación individual de estilo Mariner con vistas al mar, una habitación doble también con vistas al mar, una habitación con literas y una segunda habitación doble. También encontramos un baño con bañera con aseo separado y un baño con ducha. En la planta inferior a nivel de la piscina encontramos una agradable y típica zona de estar-comedor de verano con salida a la terraza donde podemos disfrutar del sol de la Costa Brava tomando el sol o bañándose en la piscina privada de agua de mar de 12 x 4,5m. Acceso directo al mar desde la propiedad. Propiedad

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

única e ideal para reuniones familiares rodeada de terrazas con espectaculares vistas al mar. El precio incluye una chica de limpieza de lunes a sábado 4 horas diariasGaraje para 2 cochesWIFICapacidad: 11 personas HUTG-023321

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **320**

Villa

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

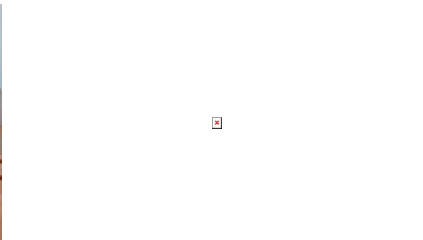
Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **2**
6
Baños con ducha: **2** Camas de matrimonio: **3** Camas individuales: **5**
Camas con literas: **1** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
Tipo de cocina:

Otras características

Balcón	Terraza	Porche
Jardín	Garaje	

Equipamiento

Calefacción	Armarios empotrados	Equipamiento de cocina
Tetera	Lavavajillas	Horno
Microondas	Cafetera	Nevera
Lavadora	Secadora	Plancha
Termo	TV	Wifi gratis
Barbacoa	Muebles jardín	Muebles de jardín o exterior
Tumbona	Alarma	Tostadora



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
Temporada Baixa 2024		
27/10/2024 - 31/10/2024		1 Noche
01/11/2024 - 01/11/2024		7 Noches
02/11/2024 - 07/11/2024		1 Noche
08/11/2024 - 08/11/2024		7 Noches
09/11/2024 - 14/11/2024		1 Noche
15/11/2024 - 15/11/2024		7 Noches
16/11/2024 - 21/11/2024	14.500,00 € / Semana	1 Noche
22/11/2024 - 22/11/2024		7 Noches
23/11/2024 - 28/11/2024		1 Noche
29/11/2024 - 29/11/2024		7 Noches
30/11/2024 - 05/12/2024		1 Noche
06/12/2024 - 06/12/2024		7 Noches
07/12/2024 - 12/12/2024		1 Noche
13/12/2024 - 13/12/2024		7 Noches
14/12/2024 - 19/12/2024		1 Noche
15/05/2024 - 16/05/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche
17/05/2024 - 17/05/2024	10.500,00 € / Semana	7 Noches
18/05/2024 - 23/05/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche
24/05/2024 - 24/05/2024	10.500,00 € / Semana	7 Noches
25/05/2024 - 30/05/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche
31/05/2024 - 31/05/2024	11.000,00 € / Semana	7 Noches
01/06/2024 - 06/06/2024	11.000,00 € / Semana	1 Noche
07/06/2024 - 07/06/2024	11.000,00 € / Semana	7 Noches
08/06/2024 - 13/06/2024	11.000,00 € / Semana	1 Noche
14/06/2024 - 14/06/2024	11.000,00 € / Semana	7 Noches
15/06/2024 - 20/06/2024	11.000,00 € / Semana	1 Noche
21/06/2024 - 21/06/2024	11.000,00 € / Semana	7 Noches
22/06/2024 - 27/06/2024	11.000,00 € / Semana	1 Noche
28/06/2024 - 28/06/2024	13.000,00 € / Semana	7 Noches
29/06/2024 - 04/07/2024	13.000,00 € / Semana	1 Noche
05/07/2024 - 05/07/2024	13.000,00 € / Semana	7 Noches
06/07/2024 - 11/07/2024	13.000,00 € / Semana	1 Noche
12/07/2024 - 12/07/2024	13.000,00 € / Semana	7 Noches
13/07/2024 - 18/07/2024	13.000,00 € / Semana	1 Noche

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
19/07/2024 - 19/07/2024	13.000,00 € / Semana	7 Noches
20/07/2024 - 25/07/2024	13.000,00 € / Semana	1 Noche
26/07/2024 - 26/07/2024	13.000,00 € / Semana	7 Noches
27/07/2024 - 01/08/2024	14.500,00 € / Semana	1 Noche
02/08/2024 - 02/08/2024	14.500,00 € / Semana	7 Noches
03/08/2024 - 08/08/2024	14.500,00 € / Semana	1 Noche
09/08/2024 - 09/08/2024	14.500,00 € / Semana	7 Noches
10/08/2024 - 15/08/2024	14.500,00 € / Semana	1 Noche
16/08/2024 - 16/08/2024	14.500,00 € / Semana	7 Noches
17/08/2024 - 22/08/2024	14.500,00 € / Semana	1 Noche
23/08/2024 - 23/08/2024	14.500,00 € / Semana	7 Noches
24/08/2024 - 29/08/2024	14.500,00 € / Semana	1 Noche
30/08/2024 - 30/08/2024	14.500,00 € / Semana	7 Noches
31/08/2024 - 05/09/2024	12.000,00 € / Semana	1 Noche
06/09/2024 - 06/09/2024	12.000,00 € / Semana	7 Noches
07/09/2024 - 12/09/2024	12.000,00 € / Semana	1 Noche
13/09/2024 - 13/09/2024	12.000,00 € / Semana	7 Noches
14/09/2024 - 19/09/2024	12.000,00 € / Semana	1 Noche
20/09/2024 - 20/09/2024	12.000,00 € / Semana	7 Noches
21/09/2024 - 26/09/2024	12.000,00 € / Semana	1 Noche
27/09/2024 - 27/09/2024	12.000,00 € / Semana	7 Noches
28/09/2024 - 28/09/2024	12.000,00 € / Semana	1 Noche
29/09/2024 - 03/10/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche
04/10/2024 - 04/10/2024	10.500,00 € / Semana	7 Noches
05/10/2024 - 10/10/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
11/10/2024 - 11/10/2024	10.500,00 € / Semana	7 Noches
12/10/2024 - 17/10/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche
18/10/2024 - 18/10/2024	10.500,00 € / Semana	7 Noches
19/10/2024 - 24/10/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche
25/10/2024 - 25/10/2024	10.500,00 € / Semana	7 Noches
26/10/2024 - 26/10/2024	10.500,00 € / Semana	1 Noche