



Ref: CM1716 PARCELA LA GALERA TAMARIU

435.000 €

DESCRIPCIÓ

Parcel·la Única en venda a Tamariu. Situada en una segona línia de costa, amb vistes al mar, disposa d'una superfície total de 3.630 m², dels quals 1.016 m² de zona urbanitzable i de 2.514 m² de zona rústica. Situada a només 400 m de la platja i centre de la bonica població de Tamariu, trobem aquestes fabuloses parcel·les, orientades cap al Sud - Sud-est, lo que els confereix una gran lluminositat i sol durant tot el dia. La normativa urbanística que s'aplica a la zona urbanitzable, la qualifica com a Zona A213, lo que permet la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb una alçada sobre rasant de 7 metres; planta baixa + un pis (sobre rasant). Edificabilitat de el 40% (lo que representen 406 m² construïts sobre rasant) i una ocupació al terra del 25% (que suposen 254 m²). La zona rústica annexa, proporciona l'exclusivitat de disposar d'un àmbit natural que garanteix a més que mai es construirà cap altra edificació veïna. Aquesta zona rústica s'activa com una peça essencial del projecte, per aconseguir la imatge d'una gran finca, molt ben orientada i amb vista al mar. En definitiva una meravellosa ocasió d'adquirir una finca amb un gran potencial. Preu de venda: 435.000 Euros (+ despeses de compra)

Dades generals

Tipus d'immoble: Terreny	m2: 3630	m2 parcel·la: 3630
Distància de la platja: 400	Any de construcció:	
Tipus de piscina:	Vistes: Vista al mar	

Característiques

Nombre d'habitacions: 0	Lavabos: 0	Bany amb banyera: 0
Bany amb dutxa: 0	Llits de matrimoni: 0	Llits individuals: 0
Llits amb lliteres: 0	Bressols: 0	Sofàs llits: 0
Tipus de cuina:		

Altres característiques

