



## Ref: CM1749 VILLA MÈXIC - villa amb zona comunitaria - Llafranc - Costa Brava

LLAFRANC

HUTG-039034-21

### DESCRIPCIÓ

Mar, Cel, Bosc, Relax, Luxe, Tecnologia... són alguns dels substantius que defineixen aquest fabulós residencial del Far, a Llafranc - Costa Brava. Formidable casa unifamiliar d'estil contemporani, situada dins d'una fabulosa comunitat que disposa de pista de tennis, piscina i jardins. La casa està distribuïda en tres nivells. Entrem per la planta principal on el hall d'accés dóna pas a una lluminosa cuina oberta completament equipada i a un preciós menjador i ampla sala d'estar des de la qual podem sortir a una agradable i assolejada terrassa on es pot gaudir del sol i de la tranquil·litat de la Costa Brava. En aquesta mateixa planta també tenim un bany complert i zona rentador. Al pis inferior trobem dos habitacions de matrimoni i una habitació individual que comparteixen un bany amb dutxa. Des d'aquest nivell tenim la sortida al jardí. La planta superior l'ocupa una fabulosa habitació de matrimoni amb bany en suite i accés a dues terrasses. Aire acondicionat i bomba de calor. Dues places de pàrquing coberts. Capacitat: 7 persones

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **120**

### Villa

m2 parcel·la: **248** Distància de la platja: **1.8**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Comuna**  
**2017**

Vistes: **Vistes de segona línia de mar**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **1**  
Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **3** Llits individuals: **1**  
Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa Aparcament

## Equipament

Calefacció Aire condicionat Armaris encastats  
Equipament de cuina Tetera Rentavaixelles  
Forn Microones Cafetera  
Rentadora Planxa TV  
Wifi gratuït Barbacoa portàtil Mobles jardí  
Mobles de jardí o exterior Torradora



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
<b>Temporada Primavera 2024</b> 16/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	2.445,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
<b>Temporada Mitja 2024</b> 01/06/2024 - 20/06/2024 21/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	2.595,00 € / Setmana	3 Nits 7 Nits 1 Nit 3 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	3.200,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	3.665,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	1.540,00 € / Setmana	3 Nits
<b>Nadal 2024</b> 20/12/2024 - 06/01/2025	1.690,00 € / Setmana	3 Nits