



Ref: CM1749 VILLA MEXIC - villa avec espace commun - Llafranc - Costa Brava

LLAFRANC

HUTG-039034-21

DESCRIPTION

Mer, Ciel, Forêt, Relax, Luxe, Technologie... sont quelques-uns des noms qui définissent ce fabuleux phare résidentiel, à Llafranc - Costa Brava. Formidable maison individuelle de style contemporain, située dans une communauté fabuleuse qui dispose d'un court de tennis, d'une piscine et de jardins. La maison est distribuée sur trois niveaux. Nous entrons par le rez-de-chaussée où le hall d'accès cède la place à une cuisine ouverte lumineuse entièrement équipée et à une belle salle à manger et un grand salon d'où nous pouvons sortir sur une belle terrasse ensoleillée où vous pourrez profiter du soleil et de la tranquillité de la Costa Brava. A ce même étage, nous avons également une salle de bain et une buanderie. A l'étage inférieur, nous trouvons deux chambres doubles et une chambre simple qui partagent une salle de bain avec douche. De ce niveau, nous avons la sortie sur le jardin. L'étage supérieur est occupé par une fabuleuse chambre double avec salle de bain en suite et accès à deux terrasses. Air conditionné et chauffage Deux places de parking couverts Capacité: 7 personnes

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **120**

Villa

m2 terrain: **248** Distance de la plage: **1.8**

Année de construction: **2017** Type de piscine: **Communautaire**

Vues: **Vue seconde ligne de mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 2	Lits doubles: 3	Lits individuels: 1
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse Parking

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires	basic_elements	Equipements de Cuisine
Théière	Lave-Vaisselle	Four
Micro-onde	Cafetière	Machine à laver
Fer à repasser	TV	Wifi
Barbecue portable	Mobilier de jardin	Mobilier de jardin et d'extérieur
Alarme	Grille-pain	



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Saison	Prix	Séjour minimum
Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025	688,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Mitja-Baixa 2025 30/05/2025 - 19/06/2025 06/09/2025 - 03/10/2025	727,00 € / Jour	3 Nuits 3 Nuits
Temporada Mitja-Alta 2025 20/06/2025 - 23/06/2025 24/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 05/09/2025	315,00 € / Jour	4 Nuits 3 Nuits 3 Nuits
Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	345,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 29/08/2025	395,00 € / Jour	7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits 7 Nuits 3 Nuits
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	484,00 € / Jour	3 Nuits
Nadal 2025 19/12/2025 - 22/12/2025 23/12/2025 - 31/12/2025 01/01/2026 - 07/01/2026	523,00 € / Jour	3 Nuits 4 Nuits 1 Nuit
Temporada Baixa 2026 08/01/2026 - 01/03/2026	484,00 € / Jour	1 Nuit