



Ref: CM1765 ВИЛЛА КАКТУС - Фантастический и современный дом с частным бассейном

TAMARIU

HUTG-061766-70

ОПИСАНИЕ

Фантастическая двухэтажная дизайнерская вилла новой постройки, сочетающая в себе роскошь и использование экологически чистых материалов. Это настоящий оазис на лоне природы, и всего в 800 метрах от центра и пляжа небольшого городка Тамариу. Вилла была задумана таким образом, чтобы как можно в большей степени насладиться уединением с природой, поэтому были установлены большие витринные окна. А её экологические характеристики ощутимы с первого момента: солнечные панели, снабжающим электроэнергией весь дом, система сбора дождевой воды... И всё это, наряду с высоким уровнем комфорта и системе домашней автоматизации. Благодаря своему расположению на возвышенности и специальной проектировке, с территории ВИЛЛЫ КАКТУС открывается превосходный панорамный вид на горы. Она имеет современный авангардный интерьер, состоящий из просторной и очень светлой гостиной-столовой, откуда есть прямой выход в сад и к бассейну; а также прекрасной кухни открытого типа, которую можно сделать независимой с помощью широкой раздвижной двери. Кухня полностью оборудована современной бытовой техникой высочайшего класса. К ней примыкает большая кладовая. Из кухни мы попадаем на просторную и красивую веранду с фантастической зоной барбекю для наслаждения гастрономией побережья Коста Брава в кругу семьи или друзей. На этом же этаже находится чётко обособленная ночная зона, состоящая из одной четырёхместной спальни с двухъярусной и выдвигной кроватями, одной двухместной спальни с двуспальной кроватью (шириной 160 см), ещё одной двухместной спальни типа люкс (с собственной ванной комнатой с душевой кабиной и кроватью шириной 180 см) и одной отдельной ванной комнаты с душем. Во всех спальнях

есть встроенные шкафы и прямой выход в сад. На втором этаже находится главная спальня с гардеробной, просторная ванная комната с душем, отдельный туалет и ещё одна двухместная спальня с кроватью размера «king-size», которая ведёт на впечатляющую террасу с изумительным панорамным видом на горы и отдельным душем на открытом воздухе. Экстерьер дома дарит ощущение свободы и пространства, благодаря окружающей среде, разнообразию кактусовых плантаций и в целом всей территории. Здесь к Вашим услугам чудесную зону отдыха chill-out, где Вы можете наслаждаться длинными летними вечерами, вдыхая свежий бриз средиземноморского климата в полной уединённости и спокойствии. Пол с подогревом Кондиционер Вместимость: 8-10 человек ЗАПРЕЩАЕТСЯ КУРИТЬ ВНУТРИ ДОМА Цена включает 4 часа ежедневной уборки

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 265**

дом / Villa

м2 Земельный Расстояние до моря: **800**

участок: **3533**

Год постройки: **2021** Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Вид на горы**

Характеристики

Количество спален: **4** Отдельный туалет: **1** Ванная комната с ванной: **0**

Ванная комната с душем: **3** Двухспальная кровать: **3** Односпальная кровать: **0**

Двухэтажная кровать: **1** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**

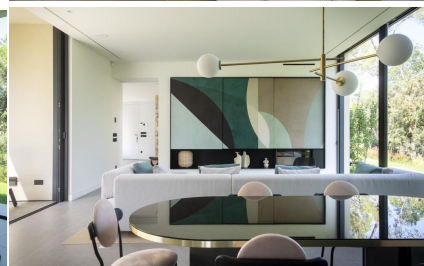
Вид кухни:

Остальные характеристики

Терраса Крытая тарраса Сад
Parking Гараж

Оснащение

Отопление Кондиционер Оборудование кухни
Заварной чайник Посудомоечная машина Духовая печь
Кофейная машина Холодильник Стиральная машина
Сушильная машина Утюг Бойлер
Зона покрытия Телевизор Интернет
мобильной связи
Wi-Fi Барбекю Садовая мебель
Сигнализация Пылесос Тостер



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Primavera 2024 15/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	5.740,00 € / Неделю	3 Ночей 3 Ночей
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	5.740,00 € / Неделю	3 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Alta 2024 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	6.535,00 € / Неделю	7 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	7.300,00 € / Неделю	7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 3 Ночей
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	5.740,00 € / Неделю	3 Ночей
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	5.740,00 € / Неделю	3 Ночей 1 Ночь