



## Ref: CM1768 Illa Roja - Casa amb piscina privada - Platja de Pals - Begur - Costa

**Brava**

**BEGUR**

HUTG-010491-37

### DESCRIPCIÓ

Casa d'estil mediterrani amb boniques vistes a la platja de Pals, envoltada de jardí, piscina privada i diferents terraces i situada a tant sols 150 metres de la platja de Illa Roja, 300 metres de la platja d'es Racó i 800 metres de la platja de Sa Riera. La casa consta de 3 nivells que es distribueixen de la següent manera. A la planta principal ens trobem una agradable sala d'estar amb zona de menjador des de la qual tenim accés a una agradable terrassa amb vistes al jardí i la piscina, cuina independent completament equipada on es troba la segona zona de menjador, ideal per esmorzar i des de la qual accedim a una fantàstica terrassa amb vistes al jardí i al mar. En aquesta mateixa planta tindríem la zona de nit on trobem un bany amb dutxa, una habitació de matrimoni, una habitació doble i una habitació amb lliteres. Des de la planta principal hi ha accés a una habitació tipus estudi on tenim una petita zona de cuina. A la planta superior trobem una àmplia i agradable suite de matrimoni que disposa d'un bany amb dutxa i de sortida a una fantàstica terrassa on podem gaudir de la tranquil·litat i intimitat d'aquesta propietat. A nivell del jardí tindríem un bany complet amb dutxa i una àmple i agradable habitació de matrimoni amb sortida directe a la zona de la piscina. Àmplia zona de parking dins la parcel·la Zona de Barbacoa Capacitat 12 persones

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **300**

### Villa

m2 parcel·la: **2900** Distància de la platja: **150**

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vistes de segona línia de mar**

## Característiques

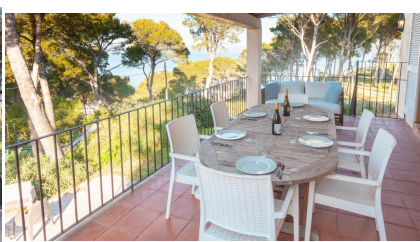
Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**  
 Banys amb dutxa: **3** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **2**  
 Llits amb lliteres: **2** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa Porxo Jardí  
 Accés discapacitats Aparcament

## Equipament

Armaris encastats Equipament de cuina Tetera  
 Rentavaixelles Forn Microones  
 Cafetera Nevera Rentadora  
 Planxa TV Barbacoa  
 Mobles jardí Mobles de jardí o exterior Torradora



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
<b>Primavera 2024</b> 09/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	3.370,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
<b>Temporada Media 2024</b> 01/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	3.460,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	4.365,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	5.100,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	1.700,00 € / Setmana	3 Nits
<b>Nadal 2024-25</b> 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	2.175,00 € / Setmana	3 Nits 1 Nit