



## Ref: CM1771 VILLA BRASIL - villa amb zona comunitaria - Llafranc - Costa Brava

LLAFRANC

HUTG-039030-17

### DESCRIPCIÓ

Mar, Cel, Bosc, Relax, Luxe, Tecnologia... són alguns dels substantius que defineixen aquest fabulós residencial del Far, a Llafranc - Costa Brava. Formidable casa unifamiliar d'estil contemporani, situada dins d'una fantàstica comunitat que disposa de pista de tennis, piscina i jardins. La casa està distribuïda en dos nivells. Entrem per la planta principal on el hall d'accés dóna pas a una lluminosa cuina oberta completament equipada i a un preciós menjador i ampla sala d'estar des de la qual podem sortir a una agradable terrassa i zona de jardí on es pot gaudir de la tranquil·litat de la Costa Brava. En aquesta mateixa planta també hi trobem un habitació de matrimoni amb bany privat amb dutxa, bany de cortesia i zona de rentador. Al pis superior hi ha dos habitacions dobles amb accés a una agradable terrassa amb vistes a la zona comunitaria. Aquestes dues habitacions comparteixen un bany amb dutxa. En aquesta mateixa planta també hi trobem una habitació de matrimoni tipus suite amb bany amb banyera i accés a una ampla terrassa amb vistes al jardí de la casa. Aire acondicionat i bomba de calor. Dues places de pàrquing cobertes. Capacitat: 8 persones

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **120**

### Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Comuna**

Vistes: **Vista a la zona comunitària**

## Característiques

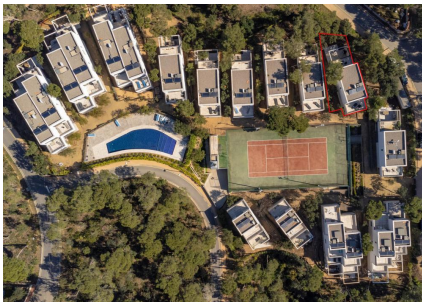
Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **1**  
 Banys amb dutxa: **2** Llits de matrimoni: **2** Llits individuals: **4**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Balcó                      Terrassa                      Jardí  
 Aparcament

## Equipament

Calefacció                      Aire condicionat                      Armaris encastats  
 Equipament de cuina                      Tetera                      Rentavaixelles  
 Forn                      Microones                      Cafetera  
 Nevera                      Rentadora                      Planxa  
 Termo                      TV                      Wifi gratuït  
 Barbacoa portàtil                      Mobles jardí                      Mobles de jardí o exterior  
 Tendal                      Tumbona                      Torradora



# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
<b>Temporada Primavera 2024</b> 04/05/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	2.025,00 € / Setmana	3 Nits 3 Nits
<b>Temporada Mitja 2024</b> 01/06/2024 - 20/06/2024 21/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 27/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	2.150,00 € / Setmana	3 Nits 7 Nits 1 Nit 3 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Alta 2024</b> 28/06/2024 - 28/06/2024 29/06/2024 - 04/07/2024 31/08/2024 - 06/09/2024	2.630,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Plena 2024</b> 05/07/2024 - 05/07/2024 06/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 12/07/2024 13/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 19/07/2024 20/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 26/07/2024 27/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 02/08/2024 03/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 09/08/2024 10/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 16/08/2024 17/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 23/08/2024 24/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	2.995,00 € / Setmana	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 3 Nits
<b>Temporada Baixa 2024</b> 13/10/2024 - 19/12/2024	1.180,00 € / Setmana	3 Nits
<b>Nadal 2024</b> 20/12/2024 - 06/01/2025	1.420,00 € / Setmana	3 Nits