



Ref: CM1802 SA GUARDA - Vil·la de luxe amb una gran piscina de 210m2 i zona esportiva

LLAFRANC

HUTG-057260-54

DESCRIPCIÓ

Fantàstica Villa de luxe en una de les zones més prestigioses i exclusives de la Costa Brava. La propietat esta situada a dalt del turó del Far de Sant Sebastià amb unes magnífiques vistes al mar. És la casa ideal pel seu descans, ja que gaudeix d'una situació molt tranquil·la amb total privacitat amb una gran piscina de 210m2 i zona esportiva, que la converteix en la opció perfecta per unes vacances familiars. L'exterior de la finca ens proporciona tot el necessari per unes vacances de luxe ideals per gaudir de la nostra estada on hi trobem una gran cuina d'estiu completament equipada amb 2 barbacoes, rentaplats, nevera i microones, també tenim una gran taula per gaudir de la cuina mediterrània endinsats en aquesta privilegiada i única finca. La propietat disposa de varies zones d'estar, una zona de chill-out exterior porxada amb 2 zones de sofà i una altra zona de chill-out no porxada. La gran piscina de 25 metres de llarg i 2,5 de profunditat màxima, ens garanteix llargues estones per gaudir del sol de la Costa Brava i juntament amb la zona esportiva on podem trobar una gran pista que es pot adaptar a pista de futbol, tenis i basquet; tenim l'entreteniment assegurat. També tenim una pista de ping-pong. Una gran zona de bancada amb un gran espai per córrer i jugar ens permetran acabar el dia en aquesta finca gaudint de la bellesa natural de la zona. La propietat té una gran superfície construïda repartida en 3 nivells. Quan accedim a la planta principal ens trobem un gran hall d'entrada que ens condueix a una diàfana i lluminosa sala d'estar amb 3 zones de sofàs, una gran zona de menjador formal i zona de mini-bar. Tota aquesta àrea gaudeix d'una fantàstica vista a l'exterior i al mar. Des del hall d'entrada també tenim accés a una segona sala d'estar amb televisió i taula per poder compartir tardes de joc. Aquesta segona sala també té sortida a l'exterior. Seguint a la mateixa planta tenim accés a una segona sala de

menjador més informal des de la qual també tenim vistes i accés a l'exterior i que també comunica amb una gran cuina completament equipada y preparada per la capacitat de la propietat. Per últim tenim una habitació amb lliteres i un bany complet amb dutxa. Al primer pis ens trobem la zona de nit on tenim un total de 8 habitacions amb aire acondicionat: Una màster suite de matrimoni amb llit de 180 i televisió des de la qual tenim accés a la terrassa des d'on podem gaudir d'una fantàstica vista al mar, un bany amb banyera, un segon bany amb dutxa i zona d'armaris. Una suite de matrimoni amb llit de 160 i televisió també amb sortida a la terrassa i un bany dutxa. Una suite doble amb sortida a la terrassa i amb un bany amb banyera. Una suite doble amb televisió i sortida a la terrassa amb un bany amb banyera. Una màster suite de matrimoni amb llit de 180 amb televisió sortida a 2 terrasses i un bany amb banyera. Una màster suite de matrimoni amb llit de 180 sortida a la terrassa i un bany amb banyera. Totes aquestes suites tenen sortides a la terrassa amb vistes a la propietat i al mar. A la part de darrera dins la mateixa planta tenim una suite doble amb televisió i un bany amb dutxa. Una habitació doble, al costat de la qual hi trobem un bany amb dutxa. Totes les habitacions dobles donen l'opció d'unir els llits i convertir en llit de 180. A la planta baixa podem gaudir de l'àrea "The Monkey House" amb aire acondicionat on trobem una pista de discoteca, un minibar completament equipat i zona de billar. En aquesta mateixa planta tenim un bany de cortesia i una gran habitació de bugaderia. La casa disposa de connexió wifi a tota la propietat, sortides d'emergència, calefacció i garatge tancat amb capacitat de 4-5 cotxes. Preu de lloguer inclou 6 hores de neteja diària de dilluns a dissabte Capacitat: 18 persones HUTG-057260-54

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **855**

Villa

m2 parcel·la: **6800** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

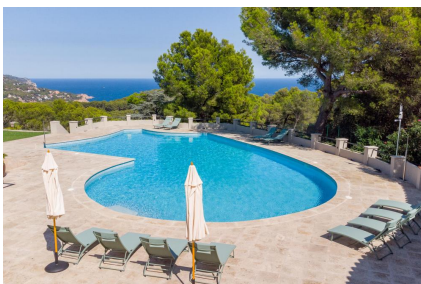
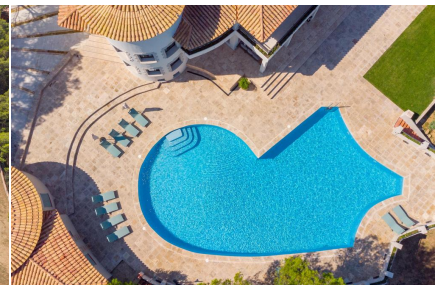
Nombre d'habitacions: **9** Lavabos: **1** Banys amb banyera: **5**
 Banys amb dutxa: **5** Llits de matrimoni: **4** Llits individuals: **8**
 Llits amb lliteres: **1** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**
 Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa Jardí
 Aparcament Porxo Garatge

Equipament

typology_id	Calefacció	Aire condicionat
Armaris encastats	basic_elements	Equipament de cuina
Tetera	Rentavaixelles	Forn
Microones	Cafetera	Rentadora
Assecadora	Planxa	Cobertura mòbil
TV	TDT	Wifi gratuït
Barbacoa	Mobles jardí	Mobles de jardí o exterior
Tumbona	Alarma	Aspirador
Torradora		



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Preu	Estada mínima
Temporada Alta 2025 02/07/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025	3.142,86 € / Dia	1 Nit 7 Nits 1 Nit
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 28/08/2025 29/08/2025 - 29/08/2025	3.142,86 € / Dia	7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits 1 Nit 7 Nits
Temporada Mitja/Alta 2025 30/08/2025 - 04/09/2025 05/09/2025 - 05/09/2025	2.714,29 € / Dia	1 Nit 4 Nits
Temporada Mitja/Baixa 06/09/2025 - 03/10/2025	2.714,29 € / Dia	4 Nits
Temporada Primavera 2025 04/10/2025 - 12/10/2025	2.714,29 € / Dia	4 Nits
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	2.714,29 € / Dia	4 Nits
Nadal 2025 19/12/2025 - 07/01/2026	2.714,29 € / Dia	4 Nits