CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: CM1802 SA GUARDA - Vil·la de luxe amb una gran piscina de 210m2 i zona esportiva

LLAFRANC

HUTG-057260-54

DESCRIPCIÓ

Fantàstica Villa de luxe en una de les zones més prestigioses i exclusives de la Costa Brava. La propietat esta situada a dalt del turó del Far de Sant Sebastià amb unes magnífiques vistes al mar. És la casa ideal pel seu descans, ja que gaudeix d'una situació molt tranquil·la amb total privacitat amb una gran piscina de 210m2 i zona esportiva, que la converteix en la opció perfecta per unes vacances familiars. L'exterior de la finca ens proporciona tot el necessari per unes vacances de luxe ideals per gaudir la nostra estada on hi trobem una gran cuina d'estiu completament equipada amb 2 barbacoes, rentaplats, nevera i microones, també tenim una gran taula per gaudir de la cuina mediterrània endinsats en aquesta privilegiada i única finca. La propietat disposa de varies zones d'estar, una zona de chill-out exterior porxada amb 2 zones de sofà i una altra zona de chill-out no porxada. La gran piscina de 25 metres de llarg i 2,5 de profunditat màxima, ens garanteix llargues estones per gaudir del sol de la Costa Brava i juntament amb la zona esportiva on podem trobar una gran pista que es pot adaptar a pista de futbol, tenis i basquet; tenim l'entreteniment assegurat. També tenim una pista de ping-pong. Una gran zona de bancada amb un gran espai per córrer i jugar ens permetran acabar el dia en aquesta finca gaudint de la bellesa natural de la zona. La propietat té una gran superfície construïda repartida en 3 nivells. Quan accedim a la planta principal ens trobem un gran hall d'entrada que ens condueix a una diàfana i lluminosa sala d'estar amb 3 zones de sofàs, una gran zona de menjador formal i zona de mini-bar. Tota aquesta àrea gaudeix d'una fantàstica vista a l'exterior i al mar. Des del hall d'entrada també tenim accés a una segona sala d'estar amb televisió i taula per poder compartir tardes de joc. Aquesta segona sala també té sortida a l'exterior. Seguint a la mateixa planta tenim accés a una segona sala de

menjador més informal des de la qual també tenim vistes i accés a l'exterior i que també comunica amb una gran cuina completament equipada y preparada per la capacitat de la propietat. Per últim tenim una habitació amb lliteres i un bany complert amb dutxa. Al primer pis ens trobem la zona de nit on tenim un total de 8 habitacions:Una màster suite de matrimoni amb llit de 180 i televisió des de la qual tenim accés a la terrassa des d' on podem gaudir d' una fantàstica vista al mar, un bany amb banyera, un segon bany amb dutxa i zona d' armaris.Una suite de matrimoni amb llit de 160 i televisió també amb sortida a la terrassa i un bany dutxa.Una suite doble amb sortida a la terrassa i amb un bany amb banyera.Una suite doble amb televisió i sortida a la terrassa amb un amb banyera.Una màster suite de matrimoni amb llit de 180 amb televisió sortida a 2 terrasses i un bany amb banyera.Una màster suite de matrimoni amb llit de 180 sortida a la terrassa i un bany amb banyera.Totes aquestes suites tenen sortides a la terrassa amb vistes a la propietat i al mar. A la part de darrera dins la mateixa planta tenim una suite doble amb televisió i un bany amb dutxa.Una habitació doble, al costat de la qual hi trobem un bany amb dutxa. Totes les habitacions dobles donen l'opció d'unir els llits i convertir en llit de 180. A la planta baixa podem gaudir de l'àrea "The Monkey House" on trobem una pista de discoteca, un minibar completament equipat i zona de billar. En aquesta mateixa planta tenim un bany de cortesia i una gran habitació de bugaderia. La casa disposa de ventiladors en totes les estàncies, connexió wifi a tota la propietat, sortides d'emergència, calefacció i garatge tancat amb capacitat de 4-5 cotxes. Preu de lloguer inclou 6 hores de neteja diària de dilluns a dissabte Capacitat: 18 personesHUTG-057260-54

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / Villa** m2: **855**
m2 parcel·la: **6800** Distància de la platja:
Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**
Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **9**
Banys amb dutxa: **5**
Llits amb lliteres: **1**
Tipus de cuina:
Lavabos: **1**
Llits de matrimoni: **4**
Bressols: **0**
Banys amb banyera: **5**
Llits individuals: **8**
Sofàs llits: **0**

Altres característiques

Terrassa
Aparcament
Porxo
Garatge
Jardí

Equipament

Calefacció
Tetera
Microones
Assecadora
TV
Barbacoa
Tumbona
Torradora
Armaris encastats
Rentavaixelles
Cafetera
Planxa
TDT
Mobles jardí
Alarma
Equipament de cuina
Forn
Rentadora
Cobertura mòbil
Wifi gratuït
Mobles de jardí o exterior
Aspirador

Temporada	Preu	Estada mínima
Primavera 2024		
26/04/2024 - 31/05/2024	18.750,00 € / Setmana	3 Nits
29/09/2024 - 12/10/2024		3 Nits
Temporada Media 2024		
01/06/2024 - 21/06/2024		3 Nits
22/06/2024 - 22/06/2024		7 Nits
23/06/2024 - 24/06/2024	18.750,00 € / Setmana	3 Nits
25/06/2024 - 26/06/2024		1 Nit
07/09/2024 - 28/09/2024		3 Nits
Temporada Plena 2024		
05/07/2024 - 06/07/2024		7 Nits
07/07/2024 - 11/07/2024		1 Nit
12/07/2024 - 13/07/2024		7 Nits
14/07/2024 - 18/07/2024		1 Nit
19/07/2024 - 20/07/2024		7 Nits
21/07/2024 - 25/07/2024		1 Nit
26/07/2024 - 27/07/2024		7 Nits
28/07/2024 - 01/08/2024		1 Nit
02/08/2024 - 03/08/2024	21.700,00 € / Setmana	7 Nits
04/08/2024 - 08/08/2024		1 Nit
09/08/2024 - 10/08/2024		7 Nits
11/08/2024 - 15/08/2024		1 Nit
16/08/2024 - 17/08/2024		7 Nits
18/08/2024 - 22/08/2024		1 Nit
23/08/2024 - 24/08/2024		7 Nits
25/08/2024 - 29/08/2024		1 Nit
30/08/2024 - 30/08/2024		3 Nits
Temporada Alta 2024		
31/08/2024 - 31/08/2024	18.750,00 € / Setmana	7 Nits
01/09/2024 - 06/09/2024		3 Nits
Temporada Baixa 2024	18.750,00 € / Setmana	
13/10/2024 - 19/12/2024		3 Nits
Nadal 2024-25		
20/12/2024 - 31/12/2024	18.750,00 € / Setmana	3 Nits
01/01/2025 - 07/01/2025		1 Nit
27/06/2024 - 27/06/2024	21.700,00 € / Setmana	1 Nit
28/06/2024 - 29/06/2024	21.700,00 € / Setmana	7 Nits
30/06/2024 - 04/07/2024	21.700,00 € / Setmana	1 Nit