



Ref: CM1802 SA GUARDA - Villa de lujo con una gran piscina de 210m2 y zona deportiva

LLAFRANC

HUTG-057260-54

DESCRIPCIÓN

Fantástica Villa de lujo en una de las zonas más prestigiosas y exclusivas de la Costa Brava. La propiedad está en lo alto del monte de Sant Sebastià con unas magníficas vistas al mar. Es la casa ideal para su descanso, ya que goza de una situación muy tranquila con total privacidad con una gran piscina de 210m2 y zona deportiva, que la convierte en la opción perfecta para unas vacaciones familiares. El exterior de la finca nos proporciona todo lo necesario para unas vacaciones de lujo, ideales para disfrutar de nuestra estancia donde encontramos una gran cocina de verano completamente equipada con 2 barbacoas, lavavajillas, nevera y microondas, también tenemos una gran mesa para disfrutar de la cocina mediterránea en esta privilegiada y única finca. La finca dispone de varias zonas de estar, una zona de chill-out exterior cubierta con 2 zonas de sofá y otra zona de chill-out no cubierta. La gran piscina de 25 metros de largo y 2,5 de profundidad máxima, nos garantiza el disfrute del sol de la Costa Brava y junto con la zona deportiva donde podemos encontrar una gran pista que se puede adaptar a pista de fútbol, tenis y baloncesto; tenemos el entretenimiento asegurado. También tenemos una pista de ping-pong. Una gran zona de bancos con un gran espacio para correr y jugar permite acabar el día en esta finca gozando de la belleza naturaleza de la zona. La propiedad tiene una gran superficie construida repartida en 3 niveles. Al acceder a la planta principal nos encontramos con un gran Hall de entrada que nos conduce a una amplia y luminosa sala de estar con 3 zonas de sofás, una gran zona de comedor formal y zona de minibar. Toda esta área goza de una fantástica vista al exterior y al mar. Desde el Hall de entrada también se accede a una segunda sala de estar con televisión y una mesa donde compartir tardes de juego. Esta segunda sala también tiene salida al exterior. En esta misma planta tenemos acceso

a una segunda zona de comedor más informal desde la que también tenemos vistas y acceso al exterior y que comunica con una gran cocina completamente equipada y preparada para la capacidad de la propietaria. Por último, tenemos una habitación con literas y un baño completo con ducha. En el primer piso encontramos la zona de noche donde tenemos un total de 8 habitaciones: Una máster suite de matrimonio con cama de 180 y televisión desde la que se accede a la terraza donde se puede disfrutar de una fantástica vista al mar, un baño con bañera, un segundo baño con ducha y zona de armarios. Una suite de matrimonio con cama de 160 y televisión también con salida a la terraza y un baño con ducha. Una suite doble con salida a la terraza y con un baño con bañera. Una suite doble con televisión y salida a la terraza con un baño con bañera. Una master suite de matrimonio con cama de 180 con televisión, salida a 2 terrazas y un baño con banera. Una master suite de matrimonio con cama de 180, salida a la terraza y un baño con bañera. Todas estas suites tienen salidas a la terraza con vistas a la propiedad y al mar. En esta misma planta a la parte posterior tenemos Una suite doble con televisión y un baño con ducha. Una habitación doble, al lado de la cual encontramos un baño con ducha. Las habitaciones dobles dan la opción de unir las camas y convertir en cama de 180. En la planta baja de la propiedad podemos disfrutar del área "The Monkey House" donde encontramos una pista de discoteca, un minibar completamente equipado y zona de billar. En esta misma planta también tenemos un baño de cortesía y una gran habitación de lavandería. La casa dispone de ventiladores en todas las estancias, conexión wifi en toda la propiedad, servicios de emergencia, calefacción y garaje con capacidad de 4-5 plazas. El precio del alquiler incluye 6 horas de limpieza diaria de lunes a sábado. Capacidad: 18 personas HUTG-057260-54

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 855**

Villa

m2 parcela: **6800** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

Características

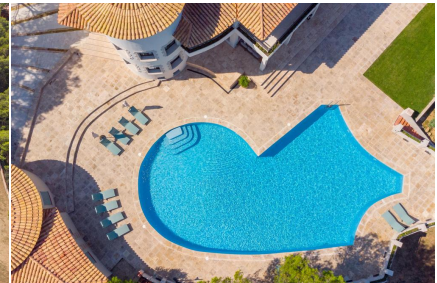
Número de habitaciones: Aseos: **1** Baños con bañera: **5**
9
 Baños con ducha: **5** Camas de matrimonio: **4** Camas individuales: **8**
 Camas con literas: **1** Cunas: **0** Sofás camas: **0**
 Tipo de cocina:

Otras características

Terraza Jardín
 Aparcamiento Porche Garaje

Equipamiento

Calefacción Armarios empotrados Equipamiento de cocina
 Tetera Lavavajillas Horno
 Microondas Cafetera Lavadora
 Secadora Plancha Cobertura móvil
 TV TDT Wifi gratis
 Barbacoa Muebles jardín Muebles de jardín o exterior
 Tumbona Alarma Aspirador
 Tostadora



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Temporada	Precio	Estancia mínima
Primavera 2024 27/04/2024 - 31/05/2024 29/09/2024 - 12/10/2024	18.750,00 € / Semana	3 Noches 3 Noches
Temporada Media 2024 01/06/2024 - 21/06/2024 22/06/2024 - 22/06/2024 23/06/2024 - 24/06/2024 25/06/2024 - 26/06/2024 07/09/2024 - 28/09/2024	18.750,00 € / Semana	3 Noches 7 Noches 3 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Plena 2024 05/07/2024 - 06/07/2024 07/07/2024 - 11/07/2024 12/07/2024 - 13/07/2024 14/07/2024 - 18/07/2024 19/07/2024 - 20/07/2024 21/07/2024 - 25/07/2024 26/07/2024 - 27/07/2024 28/07/2024 - 01/08/2024 02/08/2024 - 03/08/2024 04/08/2024 - 08/08/2024 09/08/2024 - 10/08/2024 11/08/2024 - 15/08/2024 16/08/2024 - 17/08/2024 18/08/2024 - 22/08/2024 23/08/2024 - 24/08/2024 25/08/2024 - 29/08/2024 30/08/2024 - 30/08/2024	21.700,00 € / Semana	7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 7 Noches 1 Noche 3 Noches
Temporada Alta 2024 31/08/2024 - 31/08/2024 01/09/2024 - 06/09/2024	18.750,00 € / Semana	7 Noches 3 Noches
Temporada Baixa 2024 13/10/2024 - 19/12/2024	18.750,00 € / Semana	3 Noches
Nadal 2024-25 20/12/2024 - 31/12/2024 01/01/2025 - 07/01/2025	18.750,00 € / Semana	3 Noches 1 Noche
27/06/2024 - 27/06/2024	21.700,00 € / Semana	1 Noche
28/06/2024 - 29/06/2024	21.700,00 € / Semana	7 Noches
30/06/2024 - 04/07/2024	21.700,00 € / Semana	1 Noche