



Ref: CM1802 SA GUARDA - Villa de grand standing avec une grande piscine de 210 m2 et d'un espace sportif

LLAFRANC

HUTG-057260-54

DESCRIPTION

Fantastique villa de grand standing dans l'une des zones les plus prestigieuses et exclusives de la Costa Brava. La propriété se trouve dans les hauteurs de la montagne de Sant Sebastià et offre une vue magnifique sur la mer. C'est la maison idéale pour votre repos, car elle est dans un emplacement très calme et avec une intimité totale vous avez une grande piscine de 210 m2 et d'un espace sportif, ce qui en fait le choix idéal pour des vacances en famille. L'extérieur de la propriété nous offre tout le nécessaire pour des vacances de luxe, idéal pour profiter de notre séjour où nous trouvons une grande cuisine d'été entièrement équipée avec 2 barbecues, lave-vaisselle, réfrigérateur et micro-ondes, nous avons également une grande table pour profiter de la cuisine méditerranéenne dans cette propriété privilégiée et unique. La propriété dispose de plusieurs zones extérieures, un zone chill-out couvert avec 2 canapés et d'un autre zone chill-out non couvert. La grande piscine de 25 mètres de long et de 2,5 mètres de profondeur, permet de profiter du soleil de la Costa Brava, et, avec la zone sportive où se trouve une grande piste qui peut être adapté en piste de football, de tennis et de basket, le divertissement est garanti. Nous avons aussi une piste de ping-pong. Une grande zone de bancs avec un grand espace pour jouer permet de finir la journée dans ce domaine et profitez de la belle nature de la région. La propriété dispose d'une grande surface construite répartie sur 3 niveaux. En accédant au niveau principal, nous trouvons un grand hall d'entrée qui nous donne accès à un salon spacieux et lumineux avec 3 zones de séjour, une grande salle à manger formelle et un espace minibar. Toute cette zone bénéficie d'une vue fantastique sur l'extérieur et la mer. Depuis le hall d'entrée, on accède aussi à un deuxième salon de télévision et une table où partager des soirées de jeux. Ce deuxième salon dispose également d'une sortie

vers l'extérieur. Sur ce même étage, nous avons accès à une deuxième salle à manger informelle depuis laquelle nous avons également des vues et un accès à l'extérieur et qui communique avec une grande cuisine complètement équipée et préparée pour la capacité de la villa. Enfin, nous avons une chambre avec des lits superposés et une salle de bain complète avec douche. Au premier étage, nous trouvons la zone de nuit où nous avons un total de 8 chambres avec air conditionné: Une Master suite avec un grand lit de 180 cm et une télévision d'où vous pouvez accéder à la terrasse et profiter d'une vue fantastique sur la mer, une salle de bain avec baignoire, une deuxième salle de bain avec douche et une grande zone de placards. Une suite avec un lit de 160 cm et une télévision, avec accès à la terrasse et une salle de bain avec douche. Une suite double avec accès à la terrasse et une salle de bains avec baignoire. Une suite double avec télévision, accès à la terrasse et une salle de bains avec baignoire. Une master suite avec un grand lit de 180cm avec télévision, accès à 2 terrasses et une salle de bain avec baignoire. Une Master suite avec un grand lit de 180cm, accès à la terrasse et une salle de bains avec baignoire. Toutes ces suites ont accès à la terrasse avec vue sur la propriété et la mer. Au même étage, à l'arrière, nous avons Une suite double avec télévision et une salle de bains avec douche. Une chambre double A côté de cette dernière chambre à coucher, se trouve une salle de bain avec douche. Les chambres doubles offrent la possibilité de joindre les lits et de les convertir en un lit de 180. Au rez-de-chaussée de la propriété, nous pouvons profiter de l'espace "The Monkey House" avec air conditionné où se trouvent une piste de disco, un minibar entièrement équipé et une table de billard. Sur ce même étage, nous avons également une salle de bain de courtoisie et une grande buanderie. La maison dispose de connexion wifi dans toute la propriété, des sorties d'urgence, chauffage et d'un garage avec capacité de 4-5 voitures. 6 heures de nettoyage inclus du lundi au samedi. Capacité : 18 personnes HUTG-057260-54

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **855**

Villa

m2 terrain: **6800** Distance de la plage:
Année de construction: Type de piscine: **Privée**
Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **9** Toilettes: **1** Salle de bain avec baignoire: **5**
Salle de douche: **5** Lits doubles: **4** Lits individuels: **8**
Lits superposés: **1** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse Porche Jardin
Parking Garage

Équipement

| | | |
|---------------|--------------------|-----------------------------------|
| typology_id | Chauffage | Climatisation |
| Armoires | basic_elements | Equipements de Cuisine |
| Théière | Lave-Vaisselle | Four |
| Micro-onde | Cafetière | Machine à laver |
| Séche-linge | Fer à repasser | Couverture mobile |
| TV | TDT | Wifi |
| BBQ | Mobilier de jardin | Mobilier de jardin et d'extérieur |
| Chaise longue | Alarme | Aspirateur |
| Grille-pain | | |



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

| Saison | Prix | Séjour minimum |
|--|-------------------|--|
| Temporada Primavera 2025 30/04/2025 - 29/05/2025 04/10/2025 - 12/10/2025 | 2.714,29 € / Jour | 4 Nuits 4 Nuits |
| Temporada Mitja/Baixa 30/05/2025 - 19/06/2025 06/09/2025 - 03/10/2025 | 2.714,29 € / Jour | 4 Nuits 4 Nuits |
| Temporada Mitja/Alta 2025 20/06/2025 - 20/06/2025 21/06/2025 - 26/06/2025 30/08/2025 - 04/09/2025 05/09/2025 - 05/09/2025 | 2.714,29 € / Jour | 4 Nuits 1 Nuit 1 Nuit 4 Nuits |
| Temporada Alta 2025 27/06/2025 - 27/06/2025 28/06/2025 - 03/07/2025 04/07/2025 - 04/07/2025 05/07/2025 - 10/07/2025 | 3.142,86 € / Jour | 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits 1 Nuit |
| Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 28/08/2025 29/08/2025 - 29/08/2025 | 3.142,86 € / Jour | 7 Nuits 1 Nuit 7 Nuits |
| Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025 | 2.714,29 € / Jour | 4 Nuits |
| Nadal 2025 19/12/2025 - 07/01/2026 | 2.714,29 € / Jour | 4 Nuits |