CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Ref: CM1802 CA ГВАРДА - Роскошная вилла с большим бассейном 210м2 и спортивной площадкой

LLAFRANC

HUTG-057260-54

ОПИСАНИЕ

Роскошное поместье высочайшего стандарта, находящееся в одном из самых престижных и эксклюзивных районов побережья Коста Брава. Поместье расположено на вершине холма, недалеко от маяка Сан Себастьян, благодаря чему имеет великолепный вид на море. Это идеальное место для Вашего отдыха, которое предлагает спокойствие наряду с полным уединением. На территории имеется огромный бассейн площадью 210 м2 и спортивная площадка, что делает это место идеальным выбором для семейного отдыха.
Здесь к Вашим услугам всё необходимое для великолепного отдыха: большая полностью оборудованная летняя кухня с двумя барбекю, посудомоечной машиной, холодильником и микроволновой печью, а также огромным обеденным столом - всё для полноты наслаждения средиземноморской кухней в привилегированной и уникальной обстановке. В поместье есть несколько гостиных зон, зона отдыха с верандой с двумя диванами и еще одна открытая зона отдыха. Большой бассейн длиной 25 метров и максимальной глубиной 2,5 метра гарантирует долгие часы наслаждения солнцем на Коста Брава, а также спортивная площадка, где находится большой корт, который можно приспособить как под футбольное поле, так и для теннисного корта или баскетбольного поля - развлечения гарантированы! Кроме того, здесь находится площадка для пинг-понга. На самом нижнем уровне территории поместья Вашему вниманию предоставлено широкое пространство для бега и игр, где также имеется большая скамья для простого отдыха и наслаждения природной красотой этого района. Сам особняк имеет большую застроенную площадь, распределенную на трёх этажах. Войдя на первый этаж, мы находим вместительную прихожую,

которая ведет в светлую и просторную гостиную с тремя диванными зонами, большой обеденной зоной и мини-баром. Вся эта область имеет фантастический вид на территорию поместья и море. Из прихожей у нас также есть доступ во вторую небольшую гостиную с телевизором и столом для настольных игр. Отсюда также имеется выход на улицу. На этом же этаже у нас есть доступ ко второй, более неформальной столовой, из которой также имеется вид на территорию и выход как на улицу, так и к просторной полностью оборудованной кухне. Наконец, рядом с кухней располагается небольшая спальня с двухъярусной кроватью и ванной комнатой с душем. На втором этаже мы находим ночную зону, где в общей сложности к Вашим услугам 8 спален кондиционированный: - Двухместный люкс с кроватью шириной 180 см, телевизором, двумя ванными комнатами (одна с ванной и вторая с душем), гардеробной и выходом на террасу, откуда можно насладиться восхитительным видом на море. - Двухместный люкс с кроватью шириной 160 см, ванной комнатой с душем, телевизором и также с выходом на террасу. - Двухместный люкс с ванной комнатой с ванной и выходом на террасу. - Двухместный люкс с ванной комнатой с ванной, телевизором и выходом на террасу. - Двухместный люкс с кроватью шириной 180 см с телевизором, ванной комнатой с ванной и двумя террасами. - Двухместный люкс с кроватью шириной 180 см, ванной комнатой с ванной и террасой. - Двухместный люкс с телевизором и ванной комнатой с душевой кабиной. - Двухместный люкс с ванной комнатой с душем, находящаяся рядом. В двухместных спальнях есть возможность соединения кроватей и превращения их в двуспальную кровать шириной 180 см. На самом нижнем этаже (цокольном) дома можно насладиться зоной «Monkey house», кондиционированный где находится зона дискотеки с собственным полностью оборудованным мини-баром и бильярдной. Здесь же есть гостевой туалет и большая прачечная. Wi-Fi на всей территорииЗапасные выходыОтопление и закрытый гараж на 4-5 автомобилей В стоимость включены 6 часов ежедневной уборки с понедельника по субботу. Вместимость: 18 человекHUTG-057260-54

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный дом / Villa**
м2: **855**
м2 Земельный участок: **6800**
Расстояние до моря:
Год постройки:
Бассейн: **Закрытая**
Вид: **Вид на море**

Характиристики

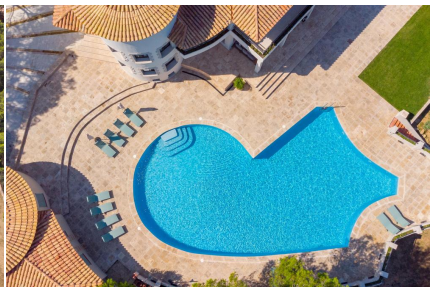
Количество спален: **9**
Отдельный туалет: **1**
Ванная комната с ванной: **5**
Ванная комната с душем: **5**
Двуспальная кровать: **4**
Односпальная кровать: **8**
Двухэтажная кровать: **1**
Детская кроватка: **0**
Диван-кровать: **0**
Вид кухни:

Остальные характеристики

Терраса
Крытая тарраса
Сад
Parking
Гараж

Оснащение

typology_id
Отопление
Кондиционер
Встроенные шкафы
basic_elements
Оборудование кухни
Заварной чайник
Посудомоечная машина
Духовая печь
Микроволновая печь
Кофейная машина
Стиральная машина
Сушильная машина
Утюг
Зона покрытия мобильной связи
Телевизор
Цифровой ресивер
Wi-Fi
Барбекю
Садовая мебель
Садовая и наружняя мебель
Шезлонг
Сигнализация
Пылесос
Тостер



CORREDOR MATÓ

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

CORREDOR MATÓ
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Season	Price	Minimum stay
Temporada Alta 2025 08/07/2025 - 10/07/2025	3.142,86 € / День	1 Ночь
Temporada Plena 2025 11/07/2025 - 11/07/2025 12/07/2025 - 17/07/2025 18/07/2025 - 18/07/2025 19/07/2025 - 24/07/2025 25/07/2025 - 25/07/2025 26/07/2025 - 31/07/2025 01/08/2025 - 01/08/2025 02/08/2025 - 07/08/2025 08/08/2025 - 08/08/2025 09/08/2025 - 14/08/2025 15/08/2025 - 15/08/2025 16/08/2025 - 21/08/2025 22/08/2025 - 22/08/2025 23/08/2025 - 28/08/2025 29/08/2025 - 29/08/2025	3.142,86 € / День	7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей 1 Ночь 7 Ночей
Temporada Mitja/Alta 2025 30/08/2025 - 04/09/2025 05/09/2025 - 05/09/2025	2.714,29 € / День	1 Ночь 4 Ночей
Temporada Mitja/Baixa 06/09/2025 - 03/10/2025	2.714,29 € / День	4 Ночей
Temporada Primavera 2025 04/10/2025 - 12/10/2025	2.714,29 € / День	4 Ночей
Temporada Baixa 2025 13/10/2025 - 18/12/2025	2.714,29 € / День	4 Ночей
Nadal 2025 19/12/2025 - 07/01/2026	2.714,29 € / День	4 Ночей