



## Ref: M1311 Menorca - estil mediterrani amb piscina entre bosc i mar a Calella de Palafrugell

CALELLA DE PALAFRUGELL

~~1.250.000€~~ 850.000€

### DESCRIPCIÓ

En una de les zones més agradables de Calella de Palafrugell, envoltada de natura i molt a prop de les platges, aquesta bonica finca d'estil mediterrani ofereix privacitat, amplitud i un entorn ideal per gaudir de la Costa Brava. La propietat disposa de 320 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 825 m<sup>2</sup> i es distribueix en dues plantes i soterrani. Tot i que es pot entrar a viure, ofereix també possibilitats d'actualització per adaptar-la a gustos actuals. La planta baixa compta amb dues habitacions, un bany complet, cuina-menjador, menjador d'estiu i un ampli saló amb dues llars de foc i sortida directa al jardí. A la planta superior, la zona de descans inclou la habitació principal amb gran terrassa privada, dues habitacions addicionals i un bany complet amb dutxa i banyera. A la planta soterrani hi trobem un apartament independent complet amb bany, espai que antigament corresponia al garatge. A l'exterior destaca un jardí molt cuidat amb piscina de 10 x 5 metres, bodega, caseta per a eines i una caseta de fusta auxiliar. La finca gaudeix de boniques i àmplies vistes obertes al camp i al bosc, en un entorn tranquil ideal tant per a primera com per a segona residència. La ubicació permet gaudir de rutes en bicicleta i passejades pels camins que ressegueixen el litoral, en plena essència mediterrània.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **232**

### Villa

m2 parcel·la: **829** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

**1974**

Vistes: **Vistes a muntanya**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **6** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **3**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

