



## Ref: M1311 Menorca - style méditerranéen avec piscine entre forêt et mer à Calella de Palafrugell

CALELLA DE PALAFRUGELL

~~1.250.000€~~ 850.000€

### DESCRIPTION

Située dans l'un des secteurs les plus agréables de Calella de Palafrugell, entourée de nature et à proximité immédiate des plages, cette belle propriété de style méditerranéen offre intimité, volumes généreux et un cadre idéal pour profiter de la Costa Brava. La propriété dispose de 320 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 825 m<sup>2</sup> et se répartit sur deux niveaux avec sous-sol. Habitable immédiatement, elle offre également un beau potentiel de modernisation selon les goûts actuels. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bain complète, une cuisine avec espace repas, une salle à manger d'été et un vaste salon avec deux cheminées et accès direct au jardin. À l'étage, l'espace nuit comprend la chambre principale avec grande terrasse privative, deux chambres supplémentaires et une salle de bain complète avec douche et baignoire. Le sous-sol accueille un appartement indépendant complet avec salle de bain, dans un espace anciennement destiné au garage. À l'extérieur, un jardin particulièrement soigné entoure une piscine de 10 x 5 mètres, une cave, un abri à outils et une maisonnette en bois. La propriété bénéficie de belles vues dégagées sur la campagne et la forêt, dans un environnement paisible idéal aussi bien comme résidence principale que secondaire. L'emplacement permet également de profiter de balades à vélo et de promenades sur les chemins longeant le littoral, dans une atmosphère typiquement méditerranéenne.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **232**

**Villa**

m2 terrain: **829**      Distance de la plage:

Année de construction: **1974**      Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la montagne**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: <b>6</b>	Toilettes: <b>0</b>	Salle de bain avec baignoire: <b>3</b>
Salle de douche: <b>0</b>	Lits doubles: <b>0</b>	Lits individuels: <b>0</b>
Lits superposés: <b>0</b>	Berceaux: <b>0</b>	Canapé-lit: <b>0</b>
Type de cuisine:		

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

