



## Ref: M1311 ДОМ В 5 МИНУТАХ ОТ ПЛЯЖЕЙ КАЛЕЛЬЯ-ДЕ-ПАЛАФРУЖЕЛЬ CALELLA DE PALAFRUGELL

~~1.250.000€~~ 850.000€

### ОПИСАНИЕ

Красивая финка рядом с пляжами и лесом в Калелья-де-Палафружел. В 5 минутах ходьбы от пляжа Гольфет. Дом площадью 320 квадратных метров на участке 1600м. Корпус из двух этажей и подвала. Средиземноморский стиль, можно въехать, чтобы жить, но не хватает обновления. Цокольный этаж с полноценной квартирой с ванной комнатой, раньше здесь был гараж. Первый этаж состоит из 2 спален, одной ванной комнаты, кухни-столовой, летней столовой, гостиной с камином с выходом в сад. Этаж 1: Люкс с большой террасой, 2 спальни и 1 ванная комната. Очень ухоженный сад с бассейном 10x5, винный погреб, сарай для инструментов и деревянный дом. Хорошо промыть большим количеством воды. Красивые и широкие виды на сельскую местность и лес. Строительство перед участком невозможно. Это район, где можно покататься на велосипеде по дорожкам вдоль моря. Замок Кап Роиг находится в 5 минутах ходьбы. Участок на 100% пригоден для строительства.

## Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 232 дом / Villa**

м2 Земельный      Расстояние до моря:  
участок: **829**

Год постройки: **1974** Бассейн: **Закрытая**

Вид: **Вид на горы**

## Характеристики

Количество спален: **6**      Отдельный туалет: **0**      Ванная комната с  
ванной: **3**  
Ванная комната с      Двухспальная кровать: **0**      Односпальная кровать:  
душом: **0**      **0**  
Двухэтажная кровать: **0**      Детская кроватка: **0**      Диван-кровать: **0**  
Вид кухни:

## Остальные характеристики

Терраса      Гараж

