



## Ref: M1246 Appartement haut standing plein de lumière à Pedralbes BARCELONA

2.500.000 €

### DESCRIPTION

Appartement 100% extérieur dans le quartier le plus exclusif de Barcelone, près de 300 mètres carrés construits dans un nouveau bâtiment, présidé par un grand salon-salle à manger avec d'immenses fenêtres, sortie sur une grande terrasse rectangulaire d'environ 30 mètres carrés avec orientation sud-est et cuisine attenante, indépendante mais avec panneaux réglables pour plus de largeur. Devant la zone jour, de l'autre côté du hall, nous trouvons une zone composée d'une suite spacieuse pour le service, attenante à la zone des machines, suivie de deux grandes et lumineuses chambres doubles, avec des fenêtres donnant sur le jardin du l 'bâtiment et salle de bain en suite, ainsi qu'une suite parentale avec dressing. En bref, c'est une maison qui allie un design moderne et sophistiqué avec tout le confort et les avancées technologiques que l'on peut demander à un bien de sa catégorie : climatisation multizone, chauffage au sol, domotique, cuisine Gaggenau et électroménager haut de gamme. , menuiserie électrique oscillante, placards à tiroirs carrés, plus trois places de parking + débarras à l'étage -1, pour compléter cette magnifique propriété proche de tout (les meilleures écoles et hôpitaux internationaux, accès et sortie faciles de la ville en voiture et/ou transports en commun) et en même temps parfait pour se réfugier du bruit et de l'agitation du centre.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Appartement** m2: **291**  
 m2 terrain: **0** Distance de la plage:  
 Année de construction: **2011** Type de piscine:  
 Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0** Salle de bain avec baignoire: **5**  
 Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**  
 Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**  
 Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Ascenseur

Garage

