



## Ref: M1263 MAS ROURE - L'encant d'una masia però ubicada a pocs metres d'un centre urbà PALAFRUGELL

1.100.000 €

### DESCRIPCIÓ

Fabulosa masia catalana del s. XVII amb enormes possibilitats. Amb la restauració idònia es pot crear una finca espectacular. Situada a prop d'Ermedàs a pocs metres del centre de Palafrugell a 3 minuts de les principals platges de la Costa Brava. Finca de 20.000m<sup>2</sup> de terreny, es compon de diverses edificacions amb una superfície total construïda de 1.180 m<sup>2</sup>, la casa principal dels quals ocupa 590 m<sup>2</sup> i la resta l'ocupen diverses naus agrícoles, coberts, .... Parcel·les amb alzines, un antic molí, camps de cultiu, ..... La casa principal, distribuïda en dues plantes, disposa d'un ampli menjador-sala d'estar, cuina, cinc habitacions, 2 banys. Accés a una fabulosa terrassa i porxo, ideal per als dinars o sopars a les caloroses nits d'estiu. Possibilitat de fer negoci de turisme rural o educació a l'oci. Disposa a més de garatge, d'àmplies zones de pàrquing exterior, coberts/cavallerisses per als animals. Diversos pous d'aigua. Eliminant els actuals coberts i naus agrícoles, els 590 m<sup>2</sup> de la casa principal podrien ampliar-se amb un segon habitatge (annex o separat del principal) de fins a 300 m<sup>2</sup>. En definitiva, per als amants de la natura i la tranquil·litat, es tracta d'una meravellosa oportunitat d'adquirir una finca situada molt a prop d'un centre urbà però gaudint de la tranquil·litat i la privadesa d'una masia.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Masia** m2: **590**  
 m2 parcel·la: **20000** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**  
**1915**  
 Vistes: **Vista panoràmica**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**  
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

