



## Ref: M1263 MAS ROURE - Le charme d'une masia mais situé à quelques mètres d'un centre urbain

PALAFRUGELL

1.100.000 €

### DESCRIPTION

Fabuleuse ferme catalane du siècle XVII avec d'énormes possibilités. Avec une bonne restauration, vous pouvez créer un domaine spectaculaire. Situé près d'Ermedàs et à quelques mètres du centre de Palafrugell et à seulement 3 minutes des principales plages de la Costa Brava. Propriété avec 20 000 m<sup>2</sup> de terrain, composée de plusieurs bâtiments d'une superficie totale construite de 1 180 m<sup>2</sup>, dont la maison principale occupe 590 m<sup>2</sup> et le reste est occupé par divers entrepôts agricoles, hangars, ... Parcelles avec chênes, ancien moulin, champs de culture, ..... La maison principale, répartie sur deux étages, dispose d'un grand salon-salle à manger, cuisine, cinq chambres, 2 salles de bains. Accès à une fabuleuse terrasse et un porche, idéaux pour déjeuner ou dîner lors des chaudes nuits d'été. Possibilité de faire des affaires de tourisme rural ou d'éducation aux loisirs. Il dispose également d'un garage, de grands parkings extérieurs, d'écuries/écuries pour les animaux. Divers puits d'eau. En supprimant les hangars et entrepôts agricoles actuels, les 590 m<sup>2</sup> de la maison principale pourraient être agrandis avec une résidence secondaire (adjacente ou séparée de la principale) pouvant aller jusqu'à 300 m<sup>2</sup>. Bref, pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, c'est une merveilleuse opportunité d'acquérir une propriété située très proche d'un centre urbain mais bénéficiant de la tranquillité et de l'intimité d'une ferme.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Masia** m2: **590**  
 m2 terrain: **20000** Distance de la plage:  
 Année de construction: **1915** Type de piscine: **Privée**  
 Vues: **Vue panoramique**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: <b>5</b>	Toilettes: <b>0</b>	Salle de bain avec baignoire: <b>2</b>
Salle de douche: <b>0</b>	Lits doubles: <b>0</b>	Lits individuels: <b>0</b>
Lits superposés: <b>0</b>	Berceaux: <b>0</b>	Canapé-lit: <b>0</b>
Type de cuisine:		

## Autres caractéristiques

Terrasse

