



Ref: M1241 CABRILS - Exclusiva vila situada a la urbanització Mont-Cabrer de Cabrils, Barcelona.

CABRILS

4.200.000 €

DESCRIPCIÓ

Exclusiva vila situada a la urbanització Mont-Cabrer de Cabrils, Barcelona. Construïda al 1980 sobre una parcel·la de 5.450 m² disposa d'un total de 1.267 m² construïts. El fabulós jardí principal de la vila, es desenvolupa sobre una gran plataforma davant de la casa el que afavoreix una gran privacitat i gaudeix de les meravelloses vistes a la mar i panoràmiques. Es tracta doncs d'una de les poques viles que gracies a la seva configuració aprofita tot el potencial de la parcel·la, cosa que a dia d'avui seria impossible aconseguir per les restriccions urbanístiques. La propietat es distribueix en tres cossos. Una casa de guardes (60 m²), la casa principal de 954 m² i un espai ideal per a usar-se com a sala de cinema o sala de jocs (30 m²), annexat a la casa principal. Creuant el porxo d'accés a la casa accedim al hall d'entrada que ens condueix a la fabulosa sala d'estar des de la qual es gaudeixen de les meravelloses vistes al jardí i a la mar. Distribuïda en dos nivells està decorada amb fustes nobles i disposa de llar de foc, zona de bar i des de la qual s'accedeix a la gran terrassa coberta. Annexat a la sala trobem la zona de menjador i, a continuació, l'àmplia cuina, zona de servei, bugaderia i rebost. Al pis superior es distribueixen un total de tres habitacions dobles amb banys en suite, una d'elles com a màster suite amb vestidor i quatre habitacions dobles que comparteixen dos banys complets amb banyera i dutxa. La segona planta de la vila l'ocupa una fabulosa sala d'estar / despatx amb llar de foc, bany complet i accés a una encantadora terrassa des de la qual es gaudeixen d'unes vistes panoràmiques i a la mar. El nivell inferior de la casa l'ocupa la zona de garatge, ideal fins per a quatre cotxes. Una bodega i una sauna

en aquest nivell, des del qual podem accedir directament a la gran piscina (85 m²) i a la zona de bar. En un dels extrems de la finca es situa una pista de frontó. La casa disposa d'ascensor, calefacció de gas natural, persianes elèctriques, En definitiva per la seva proximitat a Barcelona (24 km) es tracta d'una fabulosa finca ideal per viure-hi durant tot l'any i a només mitja hora de centre de la ciutat.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **1267**

Villa

m2 parcel·la: **5450** Distància de la platja:

Any de construcció: **1980** Tipus de piscina: **Privada**

1980

Vistes: **Vista al mar**

Característiques

Nombre d'habitacions: **7** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **8**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

