



Ref: M1241 CABRILS - Exclusiva villa situada en la urbanización Mont-Cabrer de Cabrils, Barcelona.

CABRILS

4.200.000 €

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa situada en la urbanización Mont-Cabrer de Cabrils, Barcelona. Construida en 1980 sobre una parcela de 5.450 m² dispone de un total de 1.267 m² construidos. El fabuloso jardín principal de la villa, se desarrolla sobre una gran plataforma frente a la casa lo que favorece una gran privacidad y aprovecha de las maravillosas vistas al mar y panorámicas. Se trata pues de una de las pocas villas que gracias a su configuración aprovechan todo el potencial de la parcela, cosa que a día de hoy sería imposible conseguir por las restricciones urbanísticas. La propiedad se distribuye en tres cuerpos. Una casa de guardas (60 m²), la casa principal de 954 m² y un espacio ideal para usarse como sala de cine o sala de juegos (30 m²), anexo a la casa principal. Cruzando el porche de acceso a la casa accedemos al hall de entrada que nos conduce a la fabulosa sala de estar desde la que se disfrutan de las maravillosas vistas al jardín y al mar. Distribuida en dos niveles está decorada con maderas nobles y dispone de chimenea, zona de bar y desde la que se accede a la gran terraza cubierta. Anexo al salón encontramos la zona de comedor y, a continuación, la amplia cocina, zona de servicio, lavandería y despensa. En el piso superior se distribuyen un total de tres habitaciones dobles con baños en suite, una de ellas como master suite con vestidor y otras cuatro habitaciones dobles que comparten dos baños completos con bañera y ducha. La segunda planta de la villa lo ocupa una fabulosa sala de estar / despacho con chimenea, baño completo y acceso a una encantadora terraza desde la que se disfrutan de unas preciosas vistas panorámicas y al mar. El nivel inferior de la casa lo ocupa

la zona de garaje, ideal hasta para cuatro coches. Una bodega y una zona de sauna en este nivel, desde el que podemos acceder directamente a la gran piscina (85 m²) y a la zona de bar. En uno de los extremos de la finca se ubica una pista de frontón. La casa dispone de ascensor, calefacción de gas natural, persianas eléctricas, En definitiva por su proximidad a Barcelona (24 Km) se trata de una fabulosa finca ideal para vivir en ella durante todo el año y a tan sólo media hora del centro de la ciudad.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **1267**

Villa

m2 parcela: **5450** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

1980

Vistas: **Vista al mar**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **8**

7

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

