



Ref: M1241 CABRILS - Exclusive villa située dans l'urbanisation Mont-Cabrer de Cabrils, Barcelone.

CABRILS

4.200.000 €

DESCRIPTION

Exclusive villa située dans l'urbanisation Mont-Cabrer de Cabrils, Barcelone. Construite en 1980 sur un terrain de 5 450 m², elle totalise 1 267 m² construits. Le fabuleux jardin principal de la villa est développé sur une grande plateforme devant la maison, ce qui favorise une grande intimité et profite de la magnifique vue mer et panoramique. C'est donc l'une des rares villas qui, grâce à sa configuration, profite pleinement du potentiel de la parcelle, ce qui serait aujourd'hui impossible à réaliser en raison des restrictions urbanistiques. La propriété est répartie en trois bâtiments. Une maison de gardiens (60 m²), la maison principale de 954 m² et un espace idéal pour comme salle de cinéma ou salle de jeux (30 m²), attenante à la maison principale. En traversant le porche d'accès à la maison, nous accédons au hall d'entrée qui nous mène au fabuleux salon d'où nous pouvons profiter de la vue magnifique sur le jardin et la mer. Répartie sur deux niveaux, elle est décorée de bois nobles et dispose d'une cheminée, d'un espace bar et depuis laquelle vous pourrez accéder à la grande terrasse couverte. Attenant au salon, nous trouvons la salle à manger puis la grande cuisine, la zone de service, la buanderie et un coin cave. À l'étage supérieur, il y a un total de trois chambres doubles avec salle de bains privative en-suite, l'une d'entre elles en tant que master suite avec dressing et quatre autres chambres doubles qui partagent deux salles de bain complètes avec baignoire et douche. Le deuxième étage de la villa est occupé par un fabuleux salon / bureau avec cheminée, salle de bain complète et accès à une charmante terrasse d'où vous pourrez profiter de belles vues panoramiques et sur la mer. Le niveau

inférieur de la maison est occupé par le garage, idéal pour jusqu'à quatre voitures. Une cave et un espace sauna à ce niveau, d'où l'on accède directement à la grande piscine (85 m²) et à l'espace bar. A une extrémité du domaine se trouve un fronton/paddle tennis. La maison dispose d'un ascenseur, chauffage au gaz naturel, volets électriques,... .. En bref, en raison de sa proximité avec Barcelone (24 km), c'est une fabuleuse propriété idéale pour y vivre toute l'année et à seulement une demi-heure du centre-ville.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **1267**

Villa

m2 terrain: **5450**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **1980**

Vues: **Vue mer**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **7** Toilettes: **0**

Salle de bain avec
baignoire: **8**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

