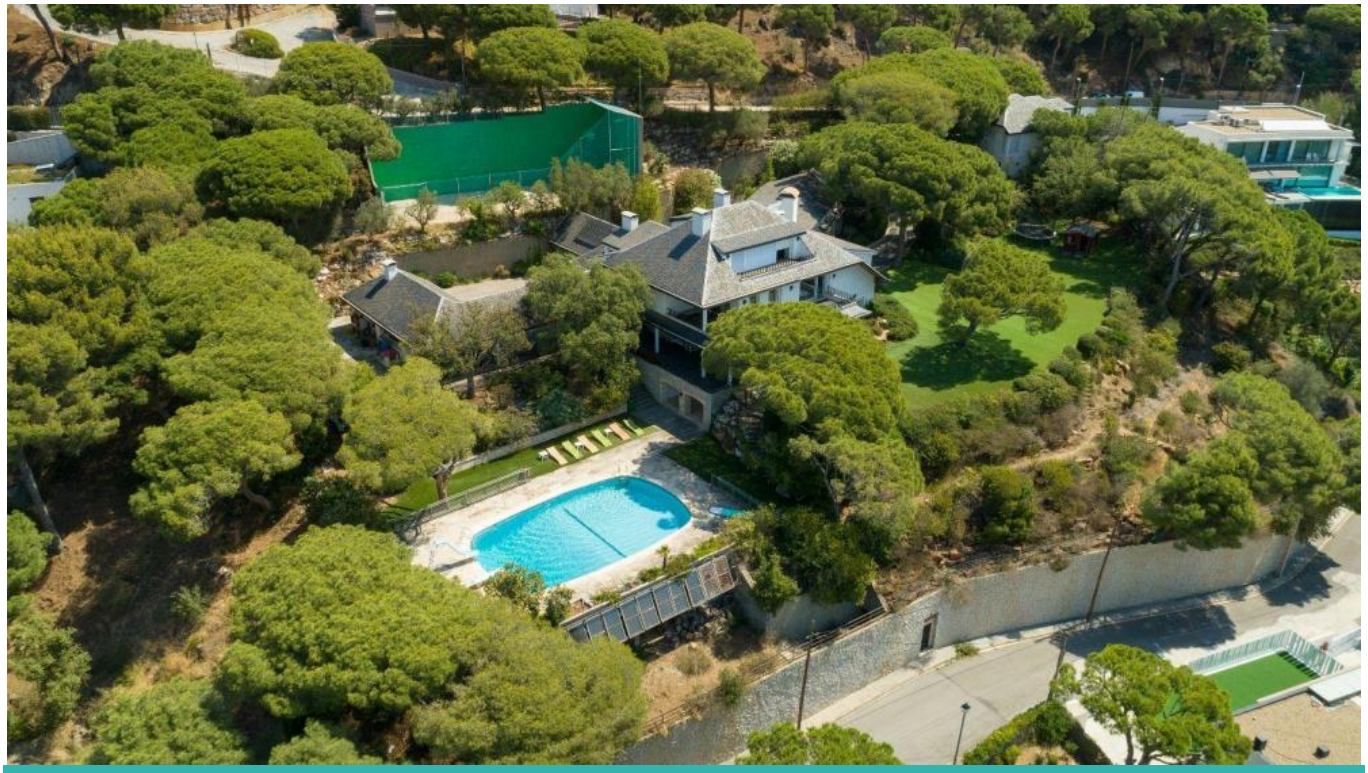
■CORREDOR MATÓ■
REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES



Ref: M1241 Эксклюзивная вилла общей площадью 1267 м²,

CABRILS

4.200.000 €

ОПИСАНИЕ

Эксклюзивная вилла общей площадью 1267 м², расположенная в жилом районе Монт-Кабрер в Кабрильс провинции Барселона, построена в 1980 году на участке площадью 5450 м². Великолепный сад прямо напротив виллы дарит ощущение уединения. Отсюда открывается поистине восхитительный панорамный вид на море! Это один из немногих объектов недвижимости, который, благодаря своей конфигурации, использует весь потенциал участка, что в наши дни было бы невозможно реализовать из-за городских ограничений. Само недвижимое имущество состоит из 3-х частей: охранное помещение (60 м²), главный дом (954 м²) и ещё одно помещение, идеально подходящее для использования его в качестве кинозала или игровой комнаты (30 м²) и примыкающее к главному дому. Вход в дом осуществляется через крытое крыльцо. Сначала мы попадаем в холл, который ведет нас в чудесную, отделанную благородным деревом и распределённую на двух уровнях, гостиную, откуда Вы можете наслаждаться прекрасным видом на сад и море, и где имеется камин, бар и выход на большую крытую террасу. К гостиной примыкает обеденная зона, а также просторная кухня, зона обслуживания, прачечная и кладовая. На втором этаже располагается спальная зона, которая состоит из 3-х двуспальных комнат типа люкс (с собственной ванной комнатой каждая), одна из которых является главной спальней с гардеробной, и ещё 4-х двуспальных комнат, которые делят две полностью оборудованные ванные комнаты с ванной и душем. Третий этаж виллы занимает великолепная гостиная-кабинет с камином, ванная комната и выход на очаровательную террасу с панорамным видом на море. На цокольном этаже находится гараж, идеально вмещающий в себя до 4-х

автомобилей, а также винный погреб и сауна, из которых имеется прямой доступ к большому бассейну (85 м²) и зоне бара. Лифт Газовое отопление Электрические жалюзи Теннисный корт Благодаря своей близости к Барселоне (всего 24 км), это великолепная недвижимость идеально подходит для проживания в течение всего года.

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный дом / Villa** м2: **1267**
м2 Земельный участок: **5450** Расстояние до моря:
Год постройки: **1980** Бассейн: **Закрытая**
Вид: **Вид на море**

Характиристики

Количество спален: **7** Отдельный туалет: **0** Ванная комната с ванной: **8**
Ванная комната с душем: **0** Двуспальная кровать: **0** Односпальная кровать: **0**
Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**
Вид кухни:

Остальные характеристики

Терраса