



## Ref: M113 GOLF DE PALS PALS

1.700.000 €

### DESCRIPCIÓ

Fabulosa casa unifamiliar situada en un entorn meravellós dins el Club Golf de Pals. Construïda l'any 2003 pels seus actuals propietaris, sobre una parcel·la de 1.255 m<sup>2</sup>, disposa d'un total de 405 m<sup>2</sup> construïts distribuïts en dos nivells. La seva orientació sud li permet gaudir de les seves àmplies i assolellades terrasses, jardí i piscina durant tot l'any. L'accés a l'habitatge es fa a través d'un magnífic porxo que divideix la casa en dues àrees ben diferenciades. D'una banda trobem una zona de nit en la qual es distribueixen dues habitacions dobles que comparteixen un bany complet i una àmplia habitació amb bany en suite des de la qual s'accedeix a la zona de jardí i de la piscina. L'altre ala de la casa es compon d'un rebedor, un ampli menjador i la sala d'estar, la cuina i una habitació doble amb vestidor i bany en suite. Totes aquestes estades tenen sortida a l'àmplia terrassa principal i a la gran piscina (50 m<sup>2</sup>). El nivell inferior de la casa (187 m<sup>2</sup>), l'ocupa la zona del garatge, rebost, celler, traster, bugaderia, ....La casa està construïda sobre un terraplè, tres metres més alt que els forats 13, 14 i 8 del Club Golf Pals, cosa que converteixen aquesta meravellosa finca en el lloc ideal per als amants del Golf. La casa es troba en perfecte estat de conservació, disposa de calefacció amb caldera de gasoil, aire condicionat, plaques solars, descalcificador i reg automàtic al jardí.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **455**

### Villa

m2 parcel·la: **1255** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

**2003**

Vistes: **Vistes al camp de golf**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **5**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

