



## Ref: M1113 GOLF DE PALS PALS

1.700.000 €

### DESCRIPCIÓN

Fabulosa casa unifamiliar situada en un entorno maravilloso dentro del Club Golf de Pals. Construida en el año 2003 por sus actuales propietarios, sobre una parcela de 1.255 m<sup>2</sup>, dispone de un total de 405 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos niveles. Su orientación sur le permite disfrutar de sus amplias y soleadas terrazas, jardín y piscina durante todo el año. El acceso a la vivienda se hace a través de un magnífico porche que divide la casa en dos áreas bien diferenciadas. Por un lado encontramos una zona de noche en la que se distribuyen dos habitaciones dobles que comparten un baño completo y una amplia habitación con baño en suite desde la que se accede a la zona del jardín y de la piscina. El otro ala de la casa se compone de un recibidor, un amplio comedor y la sala de estar, la cocina y una habitación doble con vestidor y baño en suite. Todas estas estancias tienen salida a la amplia terraza principal y a la gran piscina ( 50 m<sup>2</sup> ). El nivel inferior de la casa ( 187 m<sup>2</sup> ), lo ocupa la zona del garaje, despensa, bodega, trastero, lavandería, ....La casa está construida sobre un terraplén, tres metros más alto que los hoyos 13, 14 y 8 del Club Golf Pals, lo que convierten a esta maravillosa finca en el lugar ideal para los amantes del Golf. La casa se encuentra en perfecto estado de conservación, dispone de calefacción con caldera de gasóleo, aire acondicionado, placas solares, descalcificador y riego automático en el jardín.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **455**

**Villa**

m2 parcela: **1255** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

**2003**

Vistas: **Vistas al campo de golf**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **5**

**5**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

