



Ref: M1113 GOLF DE PALS PALS

1.700.000 €

DESCRIPTION

Fabuleuse maison détaché située dans un environnement magnifique au sein du Pals Golf Club. Construit en 2003 par ses propriétaires actuels, sur un terrain de 1 255 m², il a un total de 405 m² édifiés sur deux niveaux. Son orientation sud vous permet de profiter de ses terrasses spacieuses et ensoleillées, de son jardin et de sa piscine tout au long de l'année. L'accès à la maison se fait par un magnifique porche qui divise la maison en deux zones bien différenciées. D'une part, nous trouvons une zone de nuit dans laquelle sont réparties deux chambres doubles partageant une salle de bain complète et une grande chambre avec une salle de bains en suite à partir de laquelle vous pouvez accéder au jardin et à la piscine. L'autre aile de la maison se compose d'un hall, d'une salle à manger et d'un salon spacieux, de la cuisine et d'une chambre double avec dressing et salle de bains en suite. Toutes ces pièces ont accès à la grande terrasse principale et à la grande piscine (50 m²). Le niveau inférieur de la maison (187 m²) est occupé par le garage, cellier, cave, débarras, buanderie,...La maison est construite sur un talus, trois mètres plus haut que les trous 13, 14 et 8 du Pals Golf Club, ce qui fait de cette magnifique propriété l'endroit idéal pour les amateurs de golf. La maison est en parfait état, dispose du chauffage avec une chaudière diesel, aire conditionné, panneaux solaires, adoucisseur d'eau et arrosage automatique dans le jardin.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **455**

Villa

m2 terrain: **1255** Distance de la plage:

Année de construction: **2003** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur le Golf**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 5	Toilettes: 0	Salle de bain avec baignoire: 5
Salle de douche: 0	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine:		

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

