



Ref: M1089 LA VINYA PALAFRUGELL

895.000 €

DESCRIPCIÓ

Fabulosa casa de poble situada al centre de Palafrugell. És una exquisida casa de poble que ha estat delicadament reformada i equipada amb moderns equipaments tècnics**. Construïda al 1910 i completament reformada en 2007 disposa d'un total de 399 m2 construïts sobre una parcel·la de 290 m2. Distribuïda en tres plantes, al seu nivell inferior trobem el hall d'entrada, un bonic passadís amb alts sostres de volta i en els quals s'ha conservat la típica volta catalana. Ampli saló-menjador. Cuina i bany de cortesia. Garatge i sala tècnica. A la primera planta hi trobem quatre habitacions dobles, una d'elles amb bany en suite. Tres habitacions dobles que comparteixen un preciós bany complet. Accés a dues balconades - una a la sobre la façana principal de la casa i una segona amb vistes al bonic pati interior-, i que està coronada amb una espectacular barana de forja. La segona planta té un ampli estudi (55 m2) amb terra de parquet i unes espectaculars bigues de fusta natural d'abet. Àmplies claraboies donen llum natural a aquest espai - ideal com a zona de treball o per reconvertir-lo en dues habitacions dobles. En aquesta mateixa planta trobem una zona de treball-despatx privat, un bany complet i una zona de traster des de la qual podem accedir a la teulada. Al jardí de la casa (160 m2), hi ha l'antic pou d'aigua, zona de barbacoa, traster. Decorat amb una centenària planta de vinya que recobreix tota la façana interior de la casa, així com canya de bambú i altres espècies autòctones. Petita piscina. La casa disposa d'ascensor que uneix les tres plantes. Calefacció de gas natural. Aire condicionat. Plaques solars. Descalcificador. Persianes i tancaments de seguretat.

Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **400**

Villa

m2 parcel·la: **250** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

Vistes: **Vista de carrer**

Característiques

Nombre d'habitacions: **5** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **4**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

Altres característiques

Terrassa

Garatge

