



Ref: M1089 LA VINYA PALAFRUGELL

895.000€ 795.000€

DESCRIPCIÓN

Fabulosa casa de pueblo situada en el centro de Palafrugell. Es una exquisita casa de pueblo que ha sido delicadamente reformada y equipada con modernos equipamientos técnicos**. Construida en 1910 y completamente reformada en 2007 dispone de un total de 399 m2 construidos sobre una parcela de 290 m2. Distribuida en tres plantas, en su nivel inferior encontramos el hall de entrada, un precioso pasillo con altos techos abovedados y en los que se ha conservado la típica volta catalana. Amplio salón - comedor. Cocina y baño de cortesía. Garaje y sala técnica. En la primera planta se ubican cuatro habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite. Tres habitaciones dobles que comparten un precioso baño completo. Acceso a dos balcones - uno sobre la fachada principal de la casa y un segundo con vistas al precioso patio interior, delicadamente coronado con una espectacular barandilla de forja. La segunda planta, se compone de un amplio estudio (55 m2) con suelo de parqué y unas espectaculares vigas de madera natural de abeto. Amplias claraboyas dan luz natural a este espacio - ideal como zona de trabajo o para reconvertirlo en dos habitaciones dobles. En esta misma planta encontramos una zona de trabajo-despacho privado, un baño completo y una zona de trastero desde la que podemos acceder al tejado. En el jardín de la casa (160 m2), encontramos el antiguo pozo de agua, zona de barbacoa, trastero. Decorado con una centenaria planta de viña que recubre toda la fachada interior de la casa, así como caña de bambú y otras especies autóctonas. Pequeña piscina. La casa dispone de ascensor que une las tres plantas. Calefacción de gas natural. Aire acondicionado. Placas solares. Descalcificador. Persianas y cerramientos de seguridad.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **400**

Villa

m2 parcela: **250** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista de calle**

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**
5

Baños con bañera: **4**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

