



Ref: M1089 LA VINYA PALAFRUGELL

895.000€ 795.000€

DESCRIPTION

Fabuleuse maison de ville située dans le centre de Palafrugell. C'est une maison de ville exquise qui a été délicatement rénovée et dotée d'équipements techniques modernes**. Construit en 1910 et entièrement rénové en 2007, il a une superficie totale de 399 m2 construite sur un terrain de 290 m2. Réparti sur trois étages, à son niveau inférieur se trouve le hall d'entrée, un beau hall avec de hauts plafonds voûtés et dans lequel la typique volta catalane a été préservée. Grand salon - salle à manger. Cuisine et salle de bain. Garage et local technique. Au premier étage, il y a quatre chambres doubles, dont une avec salle de bains privative. Trois chambres doubles qui partagent une belle salle de bain. Accès à deux balcons - un sur la façade principale de la maison et un second avec vue sur la belle cour intérieure, délicatement couronnée par une spectaculaire balustrade en fer forgé. Le deuxième étage comprend un grand bureau (55 m2) avec parquet et poutres en bois de sapin spectaculaires. Les grands puits de lumière donnent à cet espace une lumière naturelle - idéal comme espace de travail ou pour le transformer en deux chambres doubles. Sur ce même étage, nous trouvons un espace de travail - un bureau privé, une salle de bain et un espace de stockage depuis lequel nous pouvons accéder au toit. Dans le jardin de la maison (160 m2), on trouve l'ancien puits d'eau, un espace barbecue, un débarras. Décoré avec une plante de vigne centenaire qui couvre toute la façade intérieure de la maison, ainsi que du bambou et d'autres espèces indigènes. Petite piscine La maison dispose d'un ascenseur qui relie les trois étages. Chauffage au gaz naturel. Air conditionné. Panneaux solaires. Détartrage Stores et enceintes de sécurité.

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **400**

Villa

m2 terrain: **250** Distance de la plage:

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur rue**

Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **4**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

