



## Ref: M1028 SA RUFACA PALAMOS

895.000 €

### DESCRIPCIÓ

Oportunitat única d'adquirir una fabulosa casa de poble amb increïbles vistes a la mar i a el club nàutic de Palamós. Construïda originàriament el 1920 i completament reformada l'any 2000. La propietat en qüestió és una casa entre mitgeres, orientada a l'est, construïda sobre una parcel·la de 154 m2 amb una superfície total construïda, segons cadastre, de 249 m2. L'habitatge està distribuït en quatre nivells units per una escala interior així com a través d'un ascensor. Cadascuna de les plantes té accés a diferents terrasses des de les quals es gaudeixen d'unes increïbles vistes a la mar A nivell de carrer trobem el garatge, un bany amb dutxa, una sala d'estar i una cuina. Llar de foc. Accés a una terrassa des de la qual baixem a la piscina (21 m2) i una zona de traster. La primera planta disposa d'una gran habitació doble amb bany en suite i jacuzzi. Zona de safareig. Dues habitacions dobles i un bany amb dutxa. La segona planta es distribueix un gran saló - sala d'estar i la cuina principal. A la tercera planta, una sala polivalent ideal per a transformar-la en una habitació amb bany en suite i accés a dues terrasses amb vista a la mar i a l'interior. Calefacció centralitzada amb gas ciutat. Tancaments de alumini amb doble vidre.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **249**

### Villa

m2 parcel·la: **154** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Privada**

**2000**

Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **2**

Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Ascensor

Garatge

