



## Ref: M1414 CLAVÉ - Ideal pour des Promoteurs Immobiliers

CALONGE

250.000 €

### DESCRIPTION

Terrain de 283 m<sup>2</sup> situé au centre de la ville de Calonge où se trouve un ancien atelier de pain, divisé en deux niveaux et avec un total de 140 m<sup>2</sup> bâtis. C'est une propriété idéale pour un promoteur/ constructeur ou une famille dans laquelle jusqu'à deux logements unifamiliales peuvent être développés. La réglementation de la municipalité autorise, dans cette zone, une densité d'un logement pour chaque 100 m<sup>2</sup>st avec une profondeur maximale de 14 mètres et une hauteur maximale de 9 m, correspondant à un rez-de-chaussée et deux étages. Calonge, au cœur de la Costa Brava, est la partie intérieure de la municipalité de Calonge-Sant Antoni. Une ville reconnue depuis longtemps pour son château médiéval ainsi que pour ses terres, ses vins et ses caves et située à seulement 3 km de la plage.

### Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **140**

**Villa**

m2 terrain: **283** Distance de la plage:

Année de construction: **1920** Type de piscine:

Vues: **Vue sur rue**

### Caractéristiques

Nombre de chambres: **0** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **0**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

### Autres caractéristiques

