



## Ref: M1269 CASTELL DE ROSANES LA GARRIGA

5.000.000 €

### DESCRIPCIÓ

Rosanes, situada al sud del municipi i l'indant amb el límit del terme de L'Ametlla, és una de les Masies-Castell més singulars del Pla de Llerona, en un espai amb condicions òptimes per al conreu. La finca agrícola, formada per un conjunt de diverses finques cadastrals, té una superfície de 34.773,43 m<sup>2</sup>. El Castell de Rosanes, tot i que ha estat ampliat diverses vegades, conserva la primitiva estructura al voltant de la qual va anar creixent l'edifici actual. El recinte exterior emmurallat forma una planta més o menys quadrada en els vèrtexs de la qual hi ha quatre torres que el protegeixen. Les torres són de planta quasi circular amb coberta d'una sola vessant. El recinte emmurallat protegeix dos patis interiors. La Torre fortificada (segles XII-XIII) consta de dos edificis, un primer de planta quadrada, de planta baixa i dos pisos i té una segona torre quadrada avançada, de planta baixa i tres pisos. La casa consta de planta baixa i dos pisos, i la torre de planta baixa i tres pisos, tot el conjunt està coronat per merlets. Al nucli més primitiu de la casa s'hi accedeix a través de la torre que sobresurt del cos de l'edifici, un cop dins es veu l'exterior per unes espielleres molt amples, les batents d'una gran porta tanquen el pati interior de la casa, on hi ha les escales per pujar a l'habitatge, un celler i una quadra. En el segle XVI es va engrandir el castell per la banda sud, adossant una construcció de planta rectangular, i se li va afegir un altre cos amb la mateixa orientació que l'anterior. La tercera fase de construcció de l'edifici principal data dels segles XVIII-XIX. Actualment, al Castell es desenvolupa l'activitat de restaurant, amb dos sales de menjadors per una banda, la sala principal, per casaments, bateigs, comunions, etc., i una sala privada per a festes d'aniversari, sopars d'empresa, celebracions, etc. També gaudeix d'una terrassa per sopars i còctels. La superfície total del castell és de 2.103 m<sup>2</sup>. El conjunt de les altres construccions, coberts agrícoles i tallers fan un total de 3.511 m<sup>2</sup>. El Total Edificat és de 5.614 m<sup>2</sup>. A la finca de Rosanes està situat també el Golf par 3-Pich&putt Barcelona-La Garriga. El camp de Golf és un dels millors de Catalunya en la seva categoria, pel seu disseny, situació i condicions. Es tracta d'unes instal·lacions de Golf par 3 Pitch&Putt, coneguda com Pitch-Putt Golf Best 18 Barcelona - La Garriga, amb una superfície de 152.625,87 m<sup>2</sup> i els

serveis de bar i vestidors - serveis higiènics. Es tracta d'un camp de Golf Par 3, amb un recorregut de 18 forats que pretén mostrar els diferents conceptes de les escoles de disseny presents pel tot el mon, mitjançant la esquematització de forats coneguts a nivell mundial, sense ser cap rèplica dels originals, sinó que té l'objectiu de ser un repte inclús pels professionals més avançats.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada / m2: 5615**

### Villa

m2 parcel·la: **180000** Distància de la platja:

Any de construcció:    Tipus de piscina:

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **0**    Lavabos: **0**    Banys amb banyera: **0**

Banys amb dutxa: **0**    Llits de matrimoni: **0**    Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0**    Bressols: **0**    Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

