



Ref: M1269 CASTELL DE ROSANES LA GARRIGA

5.000.000 €

DESCRIPCIÓN

Rosanes, situada al sur del municipio y lindando con el límite del término de L'Ametlla, es una de las Masías-Castillo más singulares del Pla de Llerona, en un espacio con condiciones óptimas para el cultivo. La finca agrícola, formada por un conjunto de varias fincas catastrales, tiene una superficie de 34.773,43 m². El Castillo de Rosanes, aunque ha sido ampliado varias veces, conserva la primitiva estructura alrededor de la cual fue creciendo el edificio actual. El recinto exterior amurallado forma una planta más o menos cuadrada en los vértices de la cual hay cuatro torres que lo protegen. Las torres son de planta casi circular con cubierta de una sola vertiente. El recinto amurallado protege dos patios interiores. La Torre fortificada (siglos XII-XIII) consta de dos edificios, uno primero de planta cuadrada, de planta baja y dos pisos y tiene una segunda torre cuadrada avanzada, de planta baja y tres pisos. La casa consta de planta baja y dos pisos, y la torre de planta baja y tres pisos, todo el conjunto está coronado por almenas. En el núcleo más primitivo de la casa se accede a través de la torre que sobresale del cuerpo del edificio, una vez dentro se ve el exterior por unas aspilleras muy anchos, las batientes de una gran puerta cierran el patio interior de la casa, donde están las escaleras para subir a la vivienda, una bodega y una cuadra. En el siglo XVI se agrandó el castillo por el lado sur, adosando una construcción de planta rectangular, y se le añadió otro cuerpo con la misma orientación que la anterior. La tercera fase de construcción del edificio principal data de los siglos XVIII-XIX. Actualmente, el Castillo se desarrolla la actividad de restaurante, con dos salas de comedores, por un lado, la sala principal, para bodas, bautizos, comuniones, etc., y una sala privada para fiestas de cumpleaños, cenas de empresa, celebraciones, etc. También disfruta de una terraza para cenas y cócteles. La superficie total del castillo es de 2.103 m². El conjunto de las otras construcciones, cubiertos agrícolas y talleres hacen un total de 3.511 m². El Total Edificado es de 5.614 m². En la finca de Rosanes está situado también el Golf par 3-Pich & Putt Barcelona-La Garriga. El campo de Golf es uno de los mejores de Catalunya en su categoría, por su diseño, situación y condiciones. Se trata de unas instalaciones de Golf par 3 Pitch & Putt, conocida como Pitch-Putt Golf Best 18 Barcelona - La Garriga, con una

superficie de 152.625,87 m² y los servicios de bar y vestuarios - servicios higiénicos. Se trata de un campo de Golf Par 3, con un recorrido de 18 hoyos que pretende mostrar los diferentes conceptos de las escuelas de diseño presentes por todo el mundo, mediante la esquematización de agujeros conocidos a nivel mundial, sin ser ninguna réplica de los originales, sino que tiene el objetivo de ser un reto incluso para los profesionales más avanzados.

Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 5615**

Villa

m2 parcela: **180000** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

Vistas:

Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **0**

0

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

Otras características

