■ CORREDOR MATÓ ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT



Ref: M1269 CASTELL DE ROSANES

LA GARRIGA

5.000.000€

ОПИСАНИЕ

Росанес, расположенный к югу от муниципалитета и граничащий с городом Л'Амеллья (L´Atmella), является одним из самых уникальных поместий-замков на Пла-де-Ллерона (Pla de Llerona), где климатические условия более чем оптимальны для агрокультуры. Эта агроусадьба, состоящая из нескольких кадастровых владений, имеет общую площадь 34773,43 м². Сам замок Росанес, хоть и увеличивался несколько раз, всё же сохранил базовую структуру, вокруг которой и выросло нынешнее здание. Внешний обнесенный стеной корпус образует квадратную форму, в угловых вершинах которого расположены четыре круглые башни с односкатным покрытием. Этот корпус защищает 2 внутренних двора. Укрепленная башня (XII-XIII вв.) состоит из двух построек: одной трёхэтажной квадратной формы и другой четырёхэтажной в форме башни. Весь комплекс венчают зубчатые стены. В сам дом можно попасть через башню, которая выступает из корпуса здания. Оказавшись внутри, можно увидеть улицу через очень широкие бойницы. Створки большой двери закрывают внутренний дворик дома, откуда лестница ведёт в сам дом, подвал и конюшню. В 16 веке замок расширили с южной стороны, добавив прямоугольную конструкцию, а также добавили еще один корпус с той же ориентацией, что и предыдущий. Третий этап строительства главного корпуса относится к 18-19 векам. В настоящее время эта усадьба работает как ресторан и включает в себя 2 обеденных зала, главный зал для празднования свадеб, крещений, причастий и т.д., а также отдельный зал для дней рождений. корпоративных обедов и других торжеств. Здесь также имеется просторная терраса для ужинов и коктейлей. Общая площадь усадьбы - 2103 м². Множество прочих построек, сельскохозяйственных покрытий и цехов составляет 3 511 м². Таким образом, общая застроенная площадь составляет 5 614 м². Важно отметить, что рядом с поместьем расположен известный гольф-клуб Pich & Putt Барселона - Ла Гаррига. Данное поле для гольфа - одно из лучших в Каталонии в своей категории по дизайну, расположению и условиям. К Вашим услугам несколько площадок с пар-3 (известные как Pitch&Putt Golf Best 18 Barcelona - La

■CORREDOR MATÓ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Garriga), площадью 152 625,87 м 2 , а также бар, раздевалки и туалеты. Это поле для гольфа пар-3 с 18 лунками, целью которого является показать различные концепции школ дизайна, существующих во всем мире, путем схематизации лунок, известных во всем мире, не являясь копиями оригиналов, а стремясь стать неким испытанием даже для самых продвинутых профессионалов.

■CORREDOR MATÓ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

Основные данные

Тип недвижимости: Отдельный м2: 5615

дом / Villa

м2 Земельный Расстояние до моря:

участок: **180000**

Год постройки: Бассейн:

Вид:

Характиристики

Количество спален: 0 Отдельный туалет: 0 Ванная комната с

ванной: 0

Ванная комната с Двуспальная кровать: 0 Односпальная кровать:

душем: **0**

0

Двухэтажная кровать: 0 Детская кроватка: 0 Диван-кровать: 0

Вид кухни:

Остальные характеристики





















