



Ref: M1269 CASTELL DE ROSANES LA GARRIGA

5.000.000 €

ОПИСАНИЕ

Росанес, расположенный к югу от муниципалитета и граничащий с городом Л'Амеллья (L'Atmella), является одним из самых уникальных поместий-замков на Пла-де-Ллерона (Pla de Llerona), где климатические условия более чем оптимальны для агрокультуры. Эта агроусадьба, состоящая из нескольких кадастровых владений, имеет общую площадь 34773,43 м². Сам замок Росанес, хоть и увеличивался несколько раз, всё же сохранил базовую структуру, вокруг которой и выросло нынешнее здание. Внешний обнесённый стеной корпус образует квадратную форму, в угловых вершинах которого расположены четыре круглые башни с односкатным покрытием. Этот корпус защищает 2 внутренних двора. Укреплённая башня (XII-XIII вв.) состоит из двух построек: одной трёхэтажной квадратной формы и другой четырёхэтажной в форме башни. Весь комплекс венчают зубчатые стены. В сам дом можно попасть через башню, которая выступает из корпуса здания. Оказавшись внутри, можно увидеть улицу через очень широкие бойницы. Створки большой двери закрывают внутренний дворик дома, откуда лестница ведёт в сам дом, подвал и конюшню. В 16 веке замок расширили с южной стороны, добавив прямоугольную конструкцию, а также добавили ещё один корпус с той же ориентацией, что и предыдущий. Третий этап строительства главного корпуса относится к 18-19 векам. В настоящее время эта усадьба работает как ресторан и включает в себя 2 обеденных зала, главный зал для празднования свадеб, крещений, причастий и т.д., а также отдельный зал для дней рождений, корпоративных обедов и других торжеств. Здесь также имеется просторная терраса для ужинов и коктейлей. Общая площадь усадьбы - 2103 м². Множество прочих построек, сельскохозяйственных покрытий и цехов составляет 3 511 м². Таким образом, общая застроенная площадь составляет 5 614 м². Важно отметить, что рядом с поместьем расположен известный гольф-клуб Pich & Putt Барселона - Ла Гаррига. Данное поле для гольфа - одно из лучших в Каталонии в своей категории по дизайну, расположению и условиям. К Вашим услугам несколько площадок с пар-3 (известные как Pitch&Putt Golf Best 18 Barcelona - La

Garriga), площадью 152 625,87 м², а также бар, раздевалки и туалеты. Это поле для гольфа пар-3 с 18 лунками, целью которого является показать различные концепции школ дизайна, существующих во всем мире, путем схематизации лунок, известных во всем мире, не являясь копиями оригиналов, а стремясь стать неким испытанием даже для самых продвинутых профессионалов.

Основные данные

Тип недвижимости: **Отдельный м2: 5615 дом / Villa**

м2 Земельный Расстояние до моря:

участок: **180000**

Год постройки: Бассейн:

Вид:

Характеристики

Количество спален: **0** Отдельный туалет: **0** Ванная комната с ванной: **0**

Ванная комната с душем: **0** Двухспальная кровать: **0** Односпальная кровать: **0**

Двухэтажная кровать: **0** Детская кроватка: **0** Диван-кровать: **0**

Вид кухни:

Остальные характеристики

