



## Ref: M1500 Casa en venda Sant Andreu de Llanerres

### SANT ANDREU DE LLAVANERES

1.300.000 €

#### DESCRIPCIÓ

Oportunitat, ultima casa disponible en la zona. Espectacular xalet d'obra nova, disposat en planta baixa, planta primera i garatge, en la magnifica zona residencial de Ca Sans. L'espectacular xalet, ens rep amb un gran jardí amb piscina, i un espectacular porxo. L'accés a l'habitatge és pel lateral, i trobem el rebedor, juntament amb la cuina, un safareig i el gran saló menjador, molt lluminós gràcies a la vidriera que dona al jardí. També disposem d'una habitació doble de convidats i un bany complet. En la primera planta trobem, l'habitació principal, en suite i vestidor amb sortida a una meravellosa terrassa molt lluminosa que té vistes al jardí. En l'altre costat del passadís, disposem d'una altra habitació doble en suite amb bany complet. En la mateixa planta trobem dues habitacions dobles que comparteixen un bany. La planta soterrani, es disposa d'un garatge amb plaça per a 4 cotxes, un traster i un celler. [IW].

## Dades generals

---

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **500**

### Villa

m2 parcel·la: **0**

Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Comuna**

Vistes:

## Característiques

---

Nombre d'habitacions: **5**

Lavabos: **0**

Bany amb banyera: **4**

Bany amb dutxa: **0**

Llits de matrimoni: **0**

Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0**

Bressols: **0**

Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

---

Terrassa

Garatge



■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

