



## Ref: M1501 Casa en venda Caldes d'Estrac CALDES D'ESTRAC

1.250.000 €

### DESCRIPCIÓ

Fantàstica casa a quatre vents situada a una de les millors zones de Caldes d'Estrac, amb unes vistes immillorables al mar i a la muntanya. Molt a prop de Barcelona, a 30 minuts. Aquesta finca es troba envoltada de natura, molt a prop trobem serveis com a escoles, port esportiu, camps de golf i molt bona oferta gastronòmica. Sens dubte un lloc ideal per viure-hi. Destaca la construcció i l'estil actual de la casa, amb una geometria molt marcada, una construcció cúbica que combina a la perfecció amb l'entorn vegetal. Envoltada de jardí, molt còmode i amb poc manteniment, típic estil mediterrani. Amb impressionants miradors des del saló i a la primera planta. La Casa està orientada al sud, té sol tot el dia a la part de davant, és per això que la casa presenta una bonica pèrgola amb zona de barbacoa. La part del darrere, que és la cara nord, pertany a l'entrada des del carrer i dona accés al pàrquing. La casa jardí s'estén com un balcó llarg i escalonat, generant una plataforma que s'adapta a la topografia. Tot l'espai interior s'obre i s'orienta a les vistes pròpies de la parcel·la. La planta baixa es planteja com un espai continu i fluid que acull les zones de dia, presidida per un saló de doble alçada i amb la piscina com a fons de perspectiva. La zona de nit formada per dues habitacions dobles, un bany i l'habitació principal amb bany i vestidor, se situa a la part posterior de la planta. A la planta principal per on tenim accés des del carrer, hi trobem un distribuïdor que ens porta a un estudi amb terrassa, a un lavabo de cortesia i un garatge amb capacitat per a dos cotxes. L'entorn és immillorable, ideal per viure tot l'any. Amb el millor clima de la costa Barcelonessa i amb totes les comoditats i serveis al vostre abast a pocs minuts.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Casa aïllada** / m2: **314**

### Villa

m2 parcel·la: **0** Distància de la platja:

Any de construcció: Tipus de piscina: **Comuna**

Vistes:

## Característiques

Nombre d'habitacions: **4** Lavabos: **0** Banyes amb banyera: **4**

Banyes amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**

Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**

Tipus de cuina:

## Altres característiques

Terrassa

Garatge

