



## Ref: M1501 Maison à vendre Caldes d'Estrac CALDES D'ESTRAC

1.250.000 €

### DESCRIPTION

Fantastique maison située dans l'une des meilleures zones de Caldes d'Estrac, avec des vues imprenables sur la mer et les montagnes. Très proche de Barcelone, à seulement 30 minutes. Cette propriété est entourée par la nature, très proche des services tels que les écoles, la marina, les terrains de golf et une très bonne offre gastronomique. Sans aucun doute un endroit idéal pour vivre. La construction et le style de la maison se distinguent, avec une géométrie très marquée, une construction cubique qui se combine parfaitement avec la végétation. Entourée d'un jardin, très confortable et à faible entretien, de style typiquement méditerranéen. Avec des points de vue impressionnants depuis le salon et au premier étage. La maison est orientée au sud, elle a du soleil toute la journée dans la partie avant, c'est pourquoi la maison a une belle pergola avec zone de barbecue. La partie arrière, qui est le côté nord, appartient à l'entrée de la rue et donne accès au parking. La maison-jardin s'étend comme un long balcon continu en escalier, créant une plateforme qui s'adapte à la topographie. L'ensemble de l'espace intérieur est ouvert et orienté vers les vues de la parcelle. Le rez-de-chaussée est conçu comme un espace continu et fluide qui abrite les zones de jour, présidées par un salon à double hauteur et avec la piscine comme toile de fond. L'espace nuit, composé de deux chambres doubles, d'une salle de bain et de la chambre principale avec salle de bain et dressing, est situé au fond de l'étage. Au rez-de-chaussée, où nous avons accès depuis la rue, nous trouvons un hall qui mène à un bureau avec une terrasse, des toilettes pour invités et un garage pouvant accueillir deux voitures. L'environnement est imbattable, idéal pour vivre toute l'année. Avec le meilleur climat de la côte de Barcelone et avec tous les confort et

■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

services à portée de main à quelques minutes.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **314**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de construction:

Type de piscine: **Commune**

Vues:

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec baignoire: **4**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

