



**Ref: M1621 PORT DE LA SELVA -  
Encantadora casa de pueblo con vistas al  
mar y a 150 metros del paseo marítimo y  
de la playa  
EL PORT DE LA SELVA**

**825.000 €**

## DESCRIPCIÓN

Encantadora casa de pueblo situada en El Port de la Selva, en el Alt Empordà - Girona. Pequeño pueblo de pescadores que aún conserva un cierto encanto de antaño, de los pueblos blancos a orillas del Mediterráneo, como Cadaqués o Llançà, que se encuentran a muy pocos kilómetros. La casa, completamente reformada, se distribuye en tres niveles y dispone de un total de 256 m<sup>2</sup>. En la primera planta encontramos una habitación doble con baño en suite y otras dos habitaciones dobles que comparten un baño. En la segunda planta se distribuye en un agradable salón-comedor con chimenea y cocina abierta con unas bonitas vistas al mar. En este nivel, una habitación doble con baño en suite y un aseo de cortesía. En la tercera planta, se ubica un encantador estudio de 52 m<sup>2</sup> con cocina, zona de comedor-estar y desde el que se accede a una fabulosa terraza de unos 25 m<sup>2</sup> con unas maravillosas vistas panorámicas y al mar. El nivel inferior de la casa lo ocupa el garaje para dos coches, zona técnica, caldera y trastero. Existe un sistema de montacargas que une todos los niveles de la vivienda. Calefacción por suelo radiante y Aire acondicionado.

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada / m2: 256**

**Villa**

m2 parcela: **0** Distancia de la playa:

Año de construcción: Tipo de piscina:

**1999**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones: Aseos: **0**

Baños con bañera: **3**

**4**

Baños con ducha: **0**

Camas de matrimonio: **0**

Camas individuales: **0**

Camas con literas: **0**

Cunas: **0**

Sofás camas: **0**

Tipo de cocina:

## Otras características

