



**Ref: M1621 PORT DE LA SELVA -  
Charmante maison de ville avec vue sur  
la mer et à 150 mètres de la promenade  
et de la plage**  
EL PORT DE LA SELVA

825.000 €

## DESCRIPTION

Charmante maison de ville située à El Port de la Selva, dans l'Alt Empordà - Girona. Petit village de pêcheurs qui garde encore un certain charme d'antan, des villages blancs en bord de la Méditerranée, comme Cadaqués ou Llançà, qui ne sont qu'à quelques kilomètres. La maison, entièrement rénovée, est répartie sur trois niveaux et dispose d'un total de 256 m<sup>2</sup>. Au premier étage, nous trouvons une chambre double avec salle de bain en suite et deux autres chambres doubles partageant une salle de bain. Au deuxième étage, il est distribué dans un agréable salon-salle à manger avec cheminée et une cuisine ouverte avec de belles vues sur la mer. A ce niveau, une chambre double avec une salle de bain en suite et un toilette d'invités. Au troisième étage, il y a un charmant studio de 52 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle à manger et accès à une fabuleuse terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec une magnifique vue panoramique et sur la mer. Le niveau inférieur de la maison est occupé par le garage pour deux voitures, local technique, chaudière et débarras. Il y a un système elevator qui relie tous les niveaux de la maison. Chauffage au sol et climatisation.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **256**

**Villa**

m2 terrain: **0**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine:

construction: **1999**

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **4** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **3**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Terrasse

Garage

