



**Ref: M1553 SKYFALL - Spectaculaire villa  
contemporaine, située dans l'un des  
quartiers résidentiels les plus luxueux de  
la Costa Brava, à Punta Brava à Sant  
Feliu de Guíxols.**

**SANT FELIU DE GUÍXOLS**

**~~5.800.000€~~ 5.500.000€**

## DESCRIPTION

Spectaculaire villa contemporaine, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus luxueux de la Costa Brava, à Punta Brava à Sant Feliu de Guíxols. Sa conception, l'utilisation prédominante du verre, ses lignes modernes, son emplacement à l'extrémité supérieure d'un grand terrain et son orientation au sud-est, vous permettent de profiter d'une vue époustouflante sur la mer de tous les coins de la maison ainsi que de profiter d'une grande intimité. Des pièces spacieuses, des finitions de haute qualité et de grandes fenêtres qui permettent un accès direct aux différents jardins et terrasses situés autour de la maison. Le rez-de-chaussée de la maison est distribué dans une grande cuisine ouverte sur le salon-salle à manger avec cheminée et avec accès à de grandes terrasses couvertes et ouvertes, ainsi qu'au jardin. A ce niveau, il y a deux chambres doubles avec leurs salles de bains respectives. A l'étage supérieur, nous trouvons la fabuleuse chambre principale avec son propre coin bureau, dressing, salle de bain et accès à un jardin. A cet étage, nous avons également deux autres chambres doubles avec salle de bain en suite.

Le niveau inférieur de la maison est composé d'un espace pour le service - avec chambre et cuisine -, buanderie, salle de sport, spa avec sauna, cave. La maison est entourée de grands jardins où l'on trouve la piscine et un jacuzzi sur la terrasse inférieure. Sur le toit de la maison il y a aussi un jardin avec une magnifique terrasse avec une cuisine extérieure et un coin salon avec son propre écran de cinéma. Grand garage vitré. Systèmes domotiques modernes et ascenseur qui relie tous les niveaux de la maison.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **1062**

**Villa**

m2 terrain: **1933**

Distance de la plage:

Année de

Type de piscine: **Privée**

construction: **2012**

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **6** Toilettes: **0**

Salle de bain avec  
baignoire: **8**

Salle de douche: **0**

Lits doubles: **0**

Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0**

Berceaux: **0**

Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Ascenseur

Garage

