



## Ref: M1631 PERALADA GOLF - Exclusivité pour en profiter toute l'année et placé au Golf.

PERALADA

2.800.000 €

### DESCRIPTION

Villa Peralada, située au cœur de l'Empordà, dans le Golf de Peralada, l'un des parcours de golf les plus prestigieux de Catalogne. Une résidence de haut niveau, idéale pour une maison de vacances ou comme résidence principale. Le terrain est situé au sommet du parcours de golf, offrant une vue fantastique sur les environs comme principale attraction. Il est orienté vers les greens du golf et la baie de Roses. Toute la propriété dispose de grands espaces communs, élégants et préparés pour au moins 10 personnes. Le rez-de-chaussée (535 m<sup>2</sup>) est réparti autour du salon situé sous la pyramide de verre. Autour de cet espace, nous trouvons le hall, l'ascenseur et des toilettes de courtoisie. Nous trouvons également une grande salle à manger d'une capacité de 15 personnes, la cuisine avec les meilleurs équipements et une salle de télévision avec vue sur le jardin. Et d'autre part, nous trouvons également quatre chambres, deux salles de bain complètes et une salle de repassage avec une buanderie. Au premier étage (170 m<sup>2</sup>) se trouve la zone nuit avec les chambres, auxquelles on accède par un escalier situé dans l'un des coins de la maison. Nous trouvons deux chambres doubles avec une salle de bain partagée, une chambre avec une salle de bain en suite et un bureau. Cet étage a une sortie vers l'extérieur avec une vue magnifique sur le Canigó et le golf. On trouve également un petit point de vue, une aire de repos pour profiter de la vue. Le magnifique jardin est divisé en quatre zones différentes : un porche dans lequel s'organise la vie sociale, la zone de baignade formée de deux grandes piscines, un verger d'arbres fruitiers et le grand jardin qui l'entoure. Dans le jardin, nous trouvons également

# ■ C O R R E D O R M A T Ó ■

REAL ESTATE & PROPERTY MANAGEMENT  
IMMOBILIÀRIA & ADMINISTRACIÓ DE FINQUES

l'accès au spa et à la salle de sport, au jacuzzi, à un espace pour les machines, des douches et une salle de bain. Le garage (547 m<sup>2</sup>) a une capacité de 13 voitures. Ici, nous trouvons également une cave climatisée avec un espace de dégustation entièrement équipé.

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **1672**

**Villa**

m2 terrain: **3442** Distance de la plage:

Année de construction: **2007** Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la montagne**

## Caractéristiques

Nombre de chambres: **5** Toilettes: **0** Salle de bain avec

baignoire: **5**

Salle de douche: **0** Lits doubles: **0** Lits individuels: **0**

Lits superposés: **0** Berceaux: **0** Canapé-lit: **0**

Type de cuisine:

## Autres caractéristiques

Garage

