



## Ref: M1058 PARCELA GALERA - la darrera parcel·la construïble a prop de la platja de Tamariu amb vistes al mar.

TAMARIU

675.000 €

### DESCRIPCIÓ

Parcel·la Única en venda a Tamariu. Situada en una segona línia de costa, amb vistes al mar, disposa d'una superfície total de 3.701m<sup>2</sup>, dels quals 1.203 m<sup>2</sup> de zona urbanitzable i de 2.498 m<sup>2</sup> de zona rústica. Situada a només 600 m de la platja i centre de la bonica població de Tamariu, trobem aquestes fabuloses parcel·les, orientades cap al Sud - Sud-est, lo que els confereix una gran lluminositat i sol durant tot el dia. La normativa urbanística que s'aplica a la zona urbanitzable, la qualifica com a Zona A213, lo que permet la construcció d'una casa unifamiliar aïllada amb una alçada sobre rasant de 7 metres; planta baixa + un pis (sobre rasant). Edificabilitat de el 40% (lo que representen 481 m<sup>2</sup> construïts sobre rasant) i una ocupació al terra del 25% (que suposen 300 m<sup>2</sup>). La zona rústica annexa, proporciona l'exclusivitat de disposar d'un àmbit natural que garanteix a més que mai es construirà cap altra edificació veïna. Aquesta zona rústica s'activa com una peça essencial del projecte, per aconseguir la imatge d'una gran finca, molt ben orientada i amb vista al mar. En definitiva una meravellosa ocasió d'adquirir una finca amb un gran potencial.

## Dades generals

Tipus d'immoble: **Terreny** m2: **0**  
 m2 parcel·la: **3701** Distància de la platja:  
 Any de construcció: Tipus de piscina:  
 Vistes: **Vista al mar**

## Característiques

Nombre d'habitacions: **0** Lavabos: **0** Banys amb banyera: **0**  
 Banys amb dutxa: **0** Llits de matrimoni: **0** Llits individuals: **0**  
 Llits amb lliteres: **0** Bressols: **0** Sofàs llits: **0**  
 Tipus de cuina:

## Altres característiques

